

TARJOUSPYYNTÖ: Matto- ja maalaustyöt (Puitejärjestely 2026–2028)

Hankintayksikkö: Teuvan kunta Elinvoimatoimiala

Yhdessä Teuvan Vuokratalot Oy:n ja Kafiaari Oy:n kanssa.

Rasintie 1 A, 64700 Teuva

Hankinnan kohde: Matto- ja maalaustyöt (Puitejärjestely 2026–2028)

Teuvan kunnan elinvoimatoimiala yhdessä Teuvan Vuokratalot Oy:n ja Kafiaarin kanssa pyytää urakkatarjousta mattotöistä.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan yksi (1) toimittaja. Sopimus ei sido tilaajaa mihinkään tiettyihin ostomääriin. Tilaaja varaa itselleen oikeuden kilpailuttaa suuret kokonaisuudet erikseen harkintansa mukaan.

1. Hankintamenettely

- Menettely: Kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava palveluhankinta, joka toteutetaan avoimella menettelyllä.
- Hankinnan ennakoitu arvo: Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo koko sopimuskaudelle on arviolta 30 000 euroa. Ilmoitettu arvo ei ole tilaajaa sitova.
- Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset: Hankintaa ei jaeta osiin. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.
- Yleistä tarjouksen tekemisestä Tarjous on tehtävä suomen kielellä. Tarjouksen valuuttana on euro. Hinta on kiinteä sopimuskauden ajan, eikä sitä sidota indeksiin.

2. Hankinnan kuvaus ja vaatimukset

Tietoa kohteista: Tietoa tehtävistä kohteista ei tässä vaiheessa ole. Kohteet ovat pääasiassa perusparannus- ja korjauskohteita. Myös pienehköjä uudiskohteita voidaan tehdä. Työt tehdään aikaveloituspäätöksellä. Kaikki töissä tarvittavat perusvälineet, tarvikkeet ja suojaimet sisältyvät hintoihin, eikä mitään erikseen laskutettavia kuluja tulla maksamaan, ellei niistä ole erikseen etukäteen sovittu. Myös tilaajan omat työntekijät voivat tehdä tämän hankinnan sisällön kaltaisia töitä, jos työnjohto katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi.

Työhön kuuluu tapauskohtaisesti tilaajan päätöksen mukaan:

- Vanhojen mattojen ja liimojen poistoa.
- Mattoasennusta (sis. mahdolliset hitsaukset tai juotokset)
- Tarvittavat alustan hionnat, tasoitukset ja primeroinnit.
- Sisä- ja ulkopintojen maalaustöitä ja niihin välittömästi liittyvät aputöitä

Materiaalien ja tarvikkeiden hankinta sovitaan kohdekohtaisesti. Mahdollisesti tarvittavat erikoistyövälineet, kuten nostimet saa laskuttaa toteuma + 12% mukaisesti. Tilaajalla on oikeus saada laskutusperusteet nähtäväksi.

3. Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Tarjoukseen on liitettävä Luotettava kumppani raportti tai:



- Yritys on merkitty ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonnalisäverovelvollisten rekisteriin.
- Yrityksellä on voimassa oleva kaupparekisteriote.
- Yritys on hoitanut verojen ja lakisääteisten maksujen suorittamisen.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja maksujen suorittamisesta.
- Selvitys lakisääteisestä tapaturmavakuutuksesta ja voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.
- Selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta ja työterveyshuollon järjestämisestä.

Edellä mainittuja selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen. Asiakirjat tarkastetaan tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta ennen sopimuksen tekoa, eivätkä ne saa olla 3 kuukautta vanhempia.

Palveluntuottajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset, luvat ja pätevyudet.

Aliurakoitsijat: Tarjoajan on ilmoitettava aliurakoitsijat, joita hankkeessa aikoo käyttää. Aliurakoitsijoita koskevat samat vaatimukset kuin tarjoajaakin. Tilaajalla on oikeus kieltää aliurakoitsijoiden tai jonkin tietyn aliurakoitsijan käyttäminen.

4. Hinta, sopimus- ja maksuehdot

Työn aloitus: Työt on aloitettava viiden (5) työpäivän kuluessa tilaamisesta.

Sopimuskausi: Sopimus (puitejärjestely) astuu voimaan 1.1.2026 tai sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja päättyy 31.12.2028.

Laskutus: Työt laskutetaan työn etenemisen mukaan kuukausittain.

Toimitusosoite: Kohteet sijaitsevat Teuvan kunnan alueella.

Hinnoittelu Ilmoitettavan tuntihinnan on sisällettävä kaikki mahdolliset matka-, ylityö-, päiväraha- ym. kustannukset. Hinnan tulee sisältää myös tarvittavat työkalut ja välineet. Laskutettavaa työtä on kohteessa tapahtuva työskentely. Matka-ajat eivät sisälly veloitettavaan työaikaan, eikä kilometreistä laskuteta erikseen.

5. Tarjousten vertailu ja valintaperuste

Hankinnan valintaperuste on **halvin hinta (alv 0 %)**.

Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi. Osatarjouksia ei hyväksytä. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Vertailuhinta lasketaan laskemalla molempien rivien hinta yhteen.

Teuvan kunnan hankintaohjeen mukaan palveluhankinnoissa halvinta hintaa käytettäessä tulee esittää perustelut. Koska tässä hankinnassa työn sisältö on selkeästi määritelty ja työt tehdään aikaveloituspäätöksellä, ainoa vertailukelpoinen ja kokonaistaloudellisesti ratkaiseva tekijä on kaikki kulut sisältävä tuntihinta.

6. Tarjouksen jättäminen ja voimassaolo

Tarjouksen jättäminen: Tarjous (sisältäen täytetyn tarjouslomakkeen) tulee toimittaa **22.12.2025 klo 12.00** mennessä sähköpostitse osoitteeseen: hankinnat@teuva.fi



Sähköpostin otsikkoon merkintä: Matto- ja maalaustyöt 2026–2028

Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen on oltava voimassa kolme (3) kuukautta tarjousajan päättymisestä.

7. Lisätiedot

Mahdolliset kysymykset tulee esittää 10.12.2025 klo 16.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen: marko.myllari@teuva.fi

Kysymykset ja vastaukset niihin julkaistaan Teuvan kunnan verkkosivuilla viimeistään 11.12.2025. Ainoastaan Teuvan kunnan verkkosivuilla julkaistut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjouksen antajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa huomioineensa mahdolliset kysymykset, vastaukset ja muut mahdolliset täsmennykset.

Tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tilaajan toimittamat tarjouspyyntöasiakirjat sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Ilmoitus on tehtävä jo tarjousten laskenta-aikana.

Tilaajan suullisesti antamat selvitykset ja ilmoitukset eivät ole tilaajaa tai tarjoajaa sitovia.

Yhteyshenkilö: Marko Mylläri marko.myllari@teuva.fi

Teuvan kunta elinvoimatoimiala

LIITTEET

Tarjouslomake

