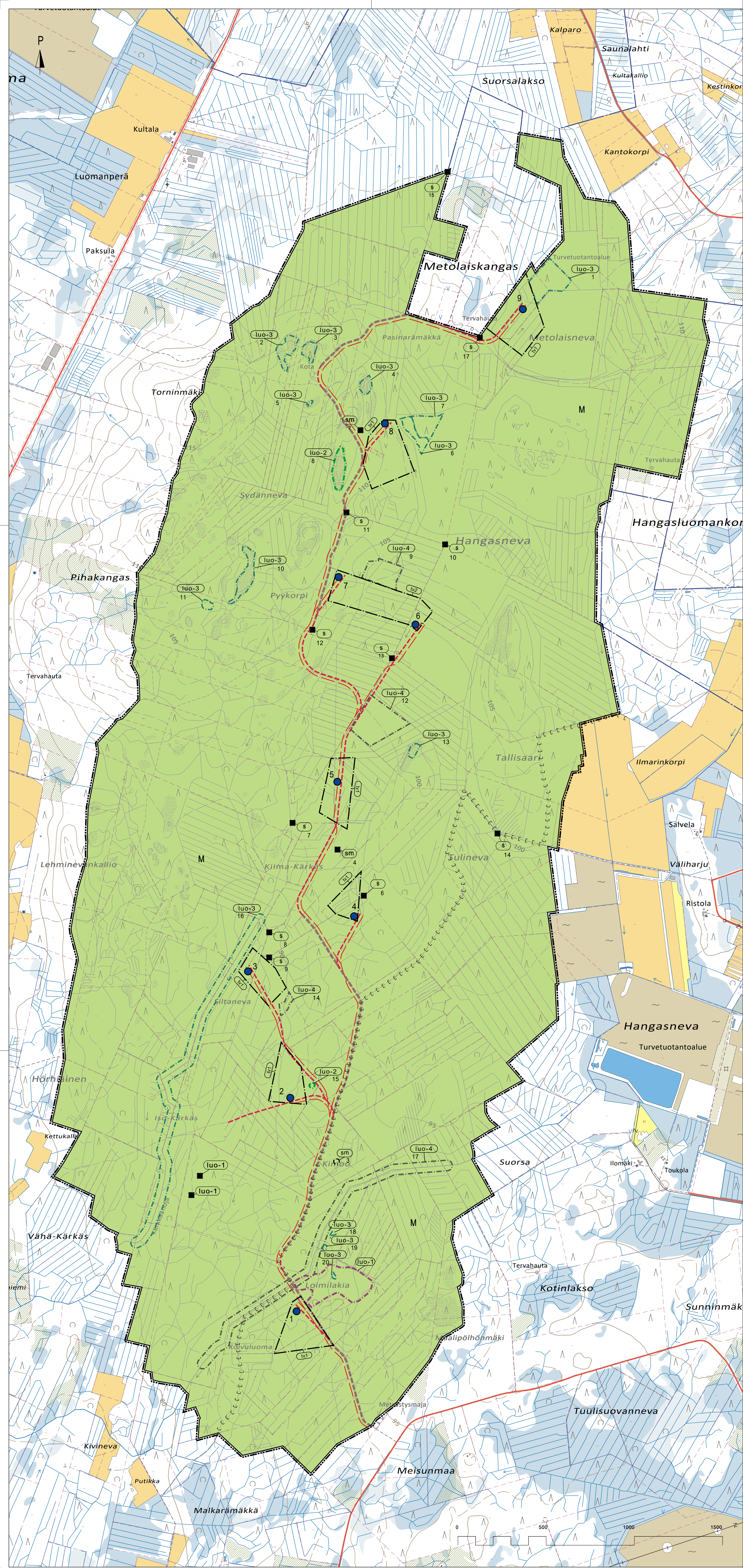




OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alueen raja.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltotietä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkasteleminen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.

Tuulivoimaloiden alue.  
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.  
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa enintään rakentaa.  
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla maanpinnasta enintään 300 metriä.  
- Roottorin lapojen pyörimisalueen halkaisija saa olla enintään 200 metriä.  
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.  
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.  
- Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuun ottamatta.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijaintipaikka.  
- Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

1

Tuulivoimalan numero.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Ohjeellinen moottorikelkkailetti.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, arvoluokka 1.  
Kohde on luonnonsuojelulain 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvialajin kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Elinympäristöä koskevissa ja lähialueelle kohdistuvassa suunnitelmassa ja toimenpiteissä tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1.  
Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä, joiden luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säätää maankäytössä. Toimenpiteissä on säilytettävä elinympäristöllä erityinen vesitalous, puuston rakenne, vanhat ylispuut, kuolleet ja lahot puut sekä otettava huomioon kasvillisuus, maaston vaihtelevuus ja maaperä. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 2.  
Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä, joiden luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säätää maankäytössä. Toimenpiteissä on säilytettävä elinympäristöllä erityinen vesitalous, puuston rakenne, vanhat ylispuut, kuolleet ja lahot puut sekä otettava huomioon kasvillisuus, maaston vaihtelevuus ja maaperä. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 3.  
Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä, joiden luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säätää maankäytössä. Toimenpiteissä on säilytettävä elinympäristöllä erityinen vesitalous, puuston rakenne, vanhat ylispuut, kuolleet ja lahot puut sekä otettava huomioon kasvillisuus, maaston vaihtelevuus ja maaperä. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 4.  
Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä, joiden luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säätää maankäytössä. Toimenpiteissä on säilytettävä elinympäristöllä erityinen vesitalous, puuston rakenne, vanhat ylispuut, kuolleet ja lahot puut sekä otettava huomioon kasvillisuus, maaston vaihtelevuus ja maaperä. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

sm

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue/-kohde.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta/kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevissa suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

s

Muu kulttuuriperintökohde.  
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty. Kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevissa suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Kohde tulee merkitty maastoon rakentamisen ajaksi. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyyppiä ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuksiltaan ja yhteisvaikutuksiltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sähkönsiirto maakaapelein on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle ohjeelliselle sijaintipaikalle, rakentamislupa- hakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupa- hakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Meluhaajojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNP 993/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ohjeita ja toimenpiteitä suunnitteluvaiheessa (SääK 1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (SääK 545/2015).

TEUVAN KUNTA

SILTANEVAN TUULIVOIMAPUISTON  
OSAYLEISKAAVA

LUONNOS

1:10 000

Aloitusvaiheen kuuleminen: 5.6.-31.7.2024  
Valmisteluvaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.2025  
Ehdotusvaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.2025

Hyväksyminen: kunnanhallitus: XX.XX.202X, kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

Kajaani 03.03.2025

Kimmo Kymäläinen  
Insinööri (YAMK), YKS-738

Hanna Töykälä  
Kaavasuunnittelija

SWECO