

TEUVAN KUNTA

30.4.2014

KAAVOITUSKATSAUS 2013Yleiskaavoitus

Teuvan kunnan alueella on laadittu (osa)yleiskaavat seuraavasti:

- Keskusta	n. 1700 ha
- Perälä	n. 1440 "
- Riippi	n. 1120 "
- Kauppila	n. 900 "
- Äystö	n. 840 "
- Parra	n. 120 "
- Paskoonharju	<u>n. 641 "</u>

Yhteensä n. 6761 ha

Perälään, Riippiin, Kauppilaan ja Äystölle on laadittu lisäksi ns. osayleiskaavan tarkennus kunnan asuntotarkoituksiin hankkimille alueille. Myös Norissa on laadittu vastaavantasoinen suunnitelma kunnan omistamalle alueelle.

Parran alueen osayleiskaavan Teuvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisena 20.12.2000/92 §.

Paskoonharjun osayleiskaavan Teuvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisena 1.7.2002/57 §.

Äystön asuntoalueen osayleiskaavan tarkistuksen ja laajennuksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.11.2007/70 §.

Keskustan ja Kauppilan osayleiskaavan tarkistaminen on saatu valmiiksi ja Teuvan kunnan valtuusto on hyväksynyt osayleiskaavan 29.4.2008/11 §. Osayleiskaavan tarkistus liittyen sosiaali- ja terveystoimen tulevaisuuden maankäyttötarpeisiin terveyskeskuksen ympäristössä vuoteen 2025 on hyväksytty 19.1.2009 / 16§.

EPV Tuulivoima Oy:n toimeksiannosta Ramboll Oy on käynnistänyt Teuvan tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA) Teuvan Paskoonharjulle suunnitellun tuulivoimapuiston osalta alkuvuonna 2009. YVA ohjelmasta on saatu yhteisviranomaisen lausunto 8.7.2011. Alueen yleiskaavoitustyö on ollut käynnissä YVA ohjelman rinnalla ja yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.1. – 3.2.2012.

Megatuuli Oy:n toimeksiannosta on päätetty käynnistää maankäytön kehittämistoimet ja käynnistetty osayleiskaavan laadinta Viiatin alueella noin 1000 ha alueella.. Tavoitteena on luoda edellytykset 9 tuulivoimalaa käsittävän tuulivoimapuiston rakentamiselle sekä eri maankäyttötapojen yhteensovittamiselle alueella. Kunnanhallitus 18.3.2013 / 71§.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.11 – 31.12.2013 kunnanhallituksen 18.11.2013 § 235 päätöksen mukaisesti.

Asemakaavoitus

Keskustan ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu 1965. Sen jälkeen siihen on tehty useita laajennuksia ja muutoksia niin, että vahvistettua asemakaava-aluetta oli vuoden 2004 lopussa 419,75 ha. Vuoden 2004 aikana kunnanvaltuusto hyväksyi uutta asemakaavaa 2,06 ha alueelle ja muutoksia 10,58 ha alueelle.

Keskusta-alueen asemakaava on osin vanhentunut. Tulevaisuudessa tulisi varautua vanhentuneiden asemakaavojen päivittämiseen keskustan Kauppilan osayleiskaavan 2025 pohjalta.

Kunnanhallitus on 24.11.2008/ 267§ päättänyt asemakaavan muuttamisesta terveyskeskuksen läheisyydessä Tuokkolantien varrella korttelissa 58. Kaavoitustyö on kesken ja selvitysvaiheessa.

Kunnanhallitus on 24.8.2009/ 170 § päättänyt asemakaavan muuttamisesta Rasintien varrella korttelialueella 158, 89 ja 90. Kaavoitustyö on kesken ja odottaa päätöksiä Kaskisten radan kunnostusaikataulusta.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Uimahallin alueen asemakaava 14.12.2009 § 74.

Kunnanhallitus on 18.3.2013/ 72§ päättänyt käynnistää asemakaavan muutostyön Lehtiharjun alueella korttelissa 241. Tavoitteena on laajentaa korttelin 241 AO alueet sosiaali- ja terveyspalvelujen korttelialueiksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.11 – 29.11.2013 kunnanhallituksen päätöksen 28.10.2013 § 218 mukaisesti.

Parran asemakaava-alueen laajentamista on alustavasti suunniteltu

Kunnanhallitus on 19.8.2013 § 157 päätöksellä käynnistänyt osayleiskaavan tarkistamisen ja asemakaavan tarkistuksen sekä laajennuksen kantatien pohjoispuolella ns. Kohtalan maiden alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.8.2013 § 157 mukaisesti 22.8 – 10.9.2013.

Maakuntakaavoitus

Ympäristöministeriö on vahvistanut Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 23.5.2005.

Maakuntakaavan tuulivoimarakentamista koskeva vaihekaavatyö I on parhaillaan käynnissä. Työn odotetaan valmistuvan vuoden 2014 aikana.

Etelä-Pohjanmaan liitto on käynnistänyt vuoden 2013 alussa vaihekaava II - Kauppa, liikenne ja maisema-alueet ja vaihekaava III -Turvetuotanto, suoluonto ja bioenergia koskevat kaavoitustyöt. Molemmat kaavat etenevät luonnosvaiheeseen vuoden 2014 aikana

Tärkeimmät päätökset, joilla on vaikutusta kaavoitukseen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Teuvan kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman 4.4.2005/34§ ja merkitsi tiedoksi Suupohjan alueen vesihuollon yleissuunnitelman 4.4.2005/35§.

Ratahallintokeskuksen toimesta on aloitettu Kaskisten radan peruskorjauksen suunnittelu kesän 2009 aikana. Peruskorjauksen suunnittelu ja suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteutus saattaa lähivuosien aikana tuoda esiin myös erilaisia kaavoitustarpeita lähinnä rata-alueiden läheisyydessä keskustaaajaman alueella. Radan kunnostamiseksi valtion myöntämien kunnostusmäärärahojen osalta hanke on ollut vastatuulella ja rahoitusta kunnostukseen ei ole myönnetty. Ennuste kunnostuksen toteutumiselle on heikko.

Teknisen lautakunnan päätöksen 7.5.2013 § 14 mukaisesti tekninen toimi on käynnistänyt pohjavesien suojelusuunnitelma –hankkeen osana Ely-keskuksen Sokka hanketta. Suojelusuunnitelma kunna pohjavesialueille valmistuu vuoden 2014 aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kehittämiskeskustelu

Vuosittainen kehittämiskeskustelu on käyty 4.4.2013 Kauhajoella. Siitä laadittu muistio otetaan tämän kaavoituskatsauksen liitteeksi. Vuoden 2014 kehittämiskeskustelun ajankohta on 16.5.2014.

TEUVAN KUNNANHALLITUS