

TEUVA

846-Y42014

KESKUSTAN JA KAUPPILAN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS, KANTATIE VARSII

0 100 200 400 600 800 1000
MITTAKAAVA 1:10 000



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutettava alue.
- AP-3** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja sekä pienimuotoisia pienteollisuuden harjoittamiseen liittyviä tiloja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja liiketiloja.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTALONVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
 - Maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellinen vähäinen rakentaminen voi tapahtua osayleiskaavan perusteella (MRL 137 §).
 - Alueella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut kaavamääräykset.
 - Tärkeät luontokohteet tulee säilyttää vapaana rakentamiselta.
 - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muita vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.

- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- sr-3/nro KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS KOHDE. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2006). Kohde on paikallisesti arvokas.
 - MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että arvokkaiden rakennusten siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan MRL 127 §:n mukainen purkulupa.
 - Rakennusten korjaus- ja muutostöimenpiteet ja täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.
- luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Vesilain tai metsälain mukainen kohde, joka tulee säilyttää vapaana rakentamiselta.
- me MELUALUE. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluyöhyke. Asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava melulta.
- MELUNTORJUNTATARVE.
- VALTATIE/KANTATIE.
- YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.
- KOKOOJAKATU.
- UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- NYKYISET TIET JA LINJAT.
- UUDET TIET JA LINJAT.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULVEN KANNALTA
- Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle. Alin rakentamiskorkeus on +54,0 mpy (N60).

OSAYLEISKAVAOHOJEET:

JÄTEVESIEN KÄSITTELY
- Asutuksen jätevedet johdetaan viemäriverkostoon, milloin se on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet käsitellään kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti.
- Jätevesien käsittelyssä noudatetaan kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita.

KÄSITTELYVAIHEET:

Julkinen nähtävilläolo MRA 30 §
Kunnanhallitus
Julkinen nähtävilläolo MRA 19 §
Kunnanhallitus
Julkinen nähtävilläolo MRA 32 §
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

29.08.-17.09.2013
22.04.2014 § 94
30.04.-02.06.2014
25.08.2014 § 169
03.09.-03.10.2014
03.11.2014 § 230
10.11.2014 § 76

SEINÄJOELLA 20.8.2014.

RAMBOLL
Kampusrinta 9C, 60320 SEINÄJOKI

Tämä kaavakartta on Teuvan kunnanvaltuuston päätöksen 10.11.2014 § 76 päätöksen mukainen, todistaa

Marko Lähde, pöytäkirjanpitäjä