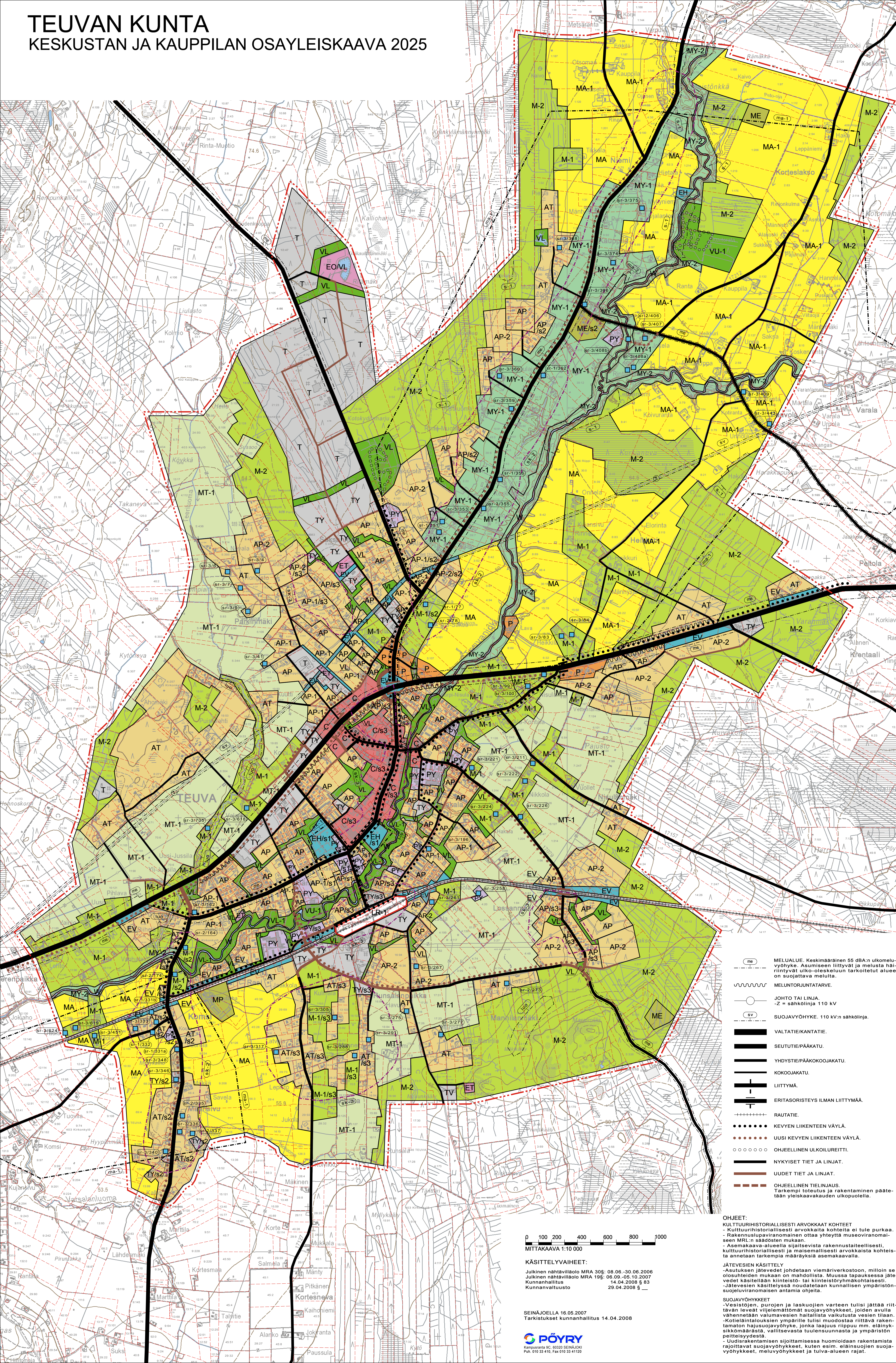


TEUVAN KUNTA
KESKUSTAN JA KAUPPILAN OSAYLEISKAAVA 2025



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Olemassa oleva ja asemakaavavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
- AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan rivij- ja erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavovoitettavaksi.
- AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan 1-2 -asuntojen erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavovoitettavaksi.
- AT

KYLÄALUE. Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja, maatilojen talouskeskuksia sekä pienimuotoisia palveluihin ja elinkeinojen harjoittamiseen liittyviä tiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilantumista, raskasta liikennettä tai muuta ympäristöhaittaa. - Enintään kaksiasuntoisen asunrakenuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osaa rakentamisen edellytykset on selvitetty osayleiskaavassa. Rakentaminen voi tapahtua osayleiskaavan perusteella (MRL 137 §).
- C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavovoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
- P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavovoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
- PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavovoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
- T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Olemassa oleva ja asemakaavovoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
- TV

VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Olemassa oleva ja asemakaavovoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE. Asemakaavan mukaan toteutuva keskeinen keskustaympäristöön liittyvä virkistysalue. - Rakennetun ympäristön, luonnonympäristön ja maiseman arvoja tulee säilyttää ja niistä mahdollisesti aiheutuvia arvoja saa hävittää. - Alueelle saa sijoittaa ulkoilureittejä ja virkistystoimintoihin liittyviä rakennuksia. - Luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. - Asemakaavan laatisemassa on suositeltavaa tukeutua viher-suunnitelmaan.
- VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. - Alueella voidaan sijoittaa ulkoilureittejä ja urheilu-, virkistys- ja vapaa-aikatoimintoja palvelevia kientia, rakennuksia ja rakennelmia. Sijoittamisessa tulee huomioida luonnonarvot. - Alueella on erityisiä luonnonarvoja, joiden perusteella rantatä-alue tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena. - Luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- LR-1

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. - Alueelle saa sijoittaa varastoitint-, palvelu-, toimisto- ja terminaalitiloja. Ulkoavaroitint on sallittu. Alueella sallitaan asuminen vanhassa asenarakennuksessa. YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- ET

MAA-ANESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ MAISEMOIDAAN JA MUUTETAAN LÄHIVIRKISTYSALUEKSI. Muutos lähivirkistysalueeksi ei edellytä asemakaavotusta.
- EO/VL

HAUTAUSMAA-ALUE.
- EH

SUOJAVIERHALUE.
- EV

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan mas- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen kannalta tarpeellisen vähäinen rakentaminen voi tapahtua osayleiskaavan perusteella (MRL 137 §). - Alueella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut kaavamääräykset. - Tärkeät luontokohteet ja lähteet tulee säilyttää vapaana rakentamisella. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan mas- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että pelto säilyy vapaana rakentamiselta. - Tärkeät luontokohteet ja lähteet tulee säilyttää vapaana rakentamisella. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.
- M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan mas- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että pelto säilyy vapaana rakentamiselta. - Tärkeät luontokohteet ja lähteet tulee säilyttää vapaana rakentamisella. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.
- MT-1

MAATALOUSALUE. Alue varataan maatalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan lisärakentaminen. - Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että pelto säilyy vapaana rakentamiselta. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.
- ME

KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖN ALUE. - Alueelle saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikön tai muun vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavan laitoksen. - Tallainen on eläinsuojat tai muut laitokset, jotka lannantuotannon- taan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaa 1000 lisan eläinsuojaa ja jonka ympäristöalupa ympäristösuojelualueen mukaan kuuluu alueellisen ympäristökeskuksen käsittelyalaksi.
- MP

PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE.
- MA

MAISEMALIASESTI ARVOKAS PELTOALUE. Valtakunnallisesti arvokas rakennettuihin ympäristöihin (MV/YM 1993) liittyvät viljelyalueet. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. - Kulttuurimaisemaa tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Alueella ei saa sijoittaa ma- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Olemassa oleville rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen. - Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että pelto säilyy vapaana rakentamiselta. Rakennukset eivät kuitenkaan saa sulkea avoimia näkymiä. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.
- MA-1

MAISEMALIASESTI ARVOKAS PELTOALUE. Valtakunnallisesti arvokas rakennettuihin ympäristöihin (MV/YM 1993) liittyvät asut viljelyalueet. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. - Kulttuurimaisemaa tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Alueella ei saa sijoittaa ma- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Alueella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut kaavamääräykset. - Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että pelto säilyy vapaana rakentamiselta. Rakennukset eivät kuitenkaan saa sulkea avoimia näkymiä. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.
- MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osa (MV/YM 1993). Kauppiain kyläalue, jolla on maisemallisia ja kulttuurimaisemallisia arvoja. - Rakennettua ympäristöä ja kulttuurimaisemaa tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Alueella ei saa sijoittaa ma- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Alueella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut kaavamääräykset. - Maisemallian avoimuuden ja näkymien säilyttäminen tulee huomioida rakentamisen sijoittamisessa. Maisemallian läheisyyteen reuna-avohyökkeet tulee säilyttää ehjinä. - Rakentamisesta tulee tukea vanhan rakennuskannan peruskorjauksia, joita edustavat mm. rakennuksen runkoyksitys, porukous, kattomuoto, kattokaltevuus, materiaalit ja värit. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa aiheuttavaa laitosta.
- MY-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (MV/YM 1993) tai maakunnallisesti arvokkaan maisemallisen alueen osa. - Luonnonympäristöä ja kulttuurimaisemaa tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä ympäristöarvoja saa hävittää. - Luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.
- W

VESIALUE.
- /s1

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. - Alueen asemakaavotuksessa tulee turvata valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön säilyminen.
- /s2

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. - Alueen asemakaavotuksessa ja muussa alueidenkäytössä tulee turvata valtakunnallisesti arvokkaan ja sitä tukevan rakennetun ympäristön säilyminen. - Rakentamisen lupamenettelyssä on selvitettävä rakentamisen sopivuus kulttuuriympäristöön ja maisemaan.
- /s3

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. - Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia alueen omia arvoja ja ympäristöä. - Rakentamisen lupamenettelyssä on huolehdittava rakentamisen sopeutumisesta olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- (ma-1)

MAISEMALIASESTI ARVOKAS ALUE. VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIHISTORIAALINEN YMPÄRISTÖ (MV/YM 1993). Kauppiain kylä ja Latva-Kosin rakennusryhmä. -Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus tulee säilyttää. -Alueella sijaitseva perinнемaisemakohde tulee säilyttää.
- (ma-2)

MAISEMALIASESTI ARVOKAS ALUE. Perinнемaisemakohde (Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan perinнемaisemat, Länsi-Suomen ympäristökeskus 2000). -Alueella sijaitseva perinнемaisemakohde tulee säilyttää.
- (sk-1)

TAAJAMAKUVALIASESTI ARVOKAS ALUE. VALTAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIHISTORIAALINEN YMPÄRISTÖ (MV/YM 1993). Vanha kirkon raunio Teuvankyläkaavassa.
- (sk-2)

TAAJAMAKUVALIASESTI ARVOKAS ALUE. Alue sisältää valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ydinosan (MV/YM 1993) ja sitä tukevan, omaleimaisena ja yhtenäisenä säilyneen rakennetun ympäristön (Maakuntakaava 2005, Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2006).
- (sk-3)

TAAJAMAKUVALIASESTI ARVOKAS ALUE. Omaleimaisena säilynyt rakennetun ympäristön alue (Maakuntakaava 2005, Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2006).
- (s-1)

ALUEEN OSA. ALUE SUJAITSEE L.S. 49 S. PERUSTEELLA SUOJELTUA LIITO-ORAVAN LISÄANTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HAITTAMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. - Alueen puustoa tulee säilyttää tai puustoa tulee hoollia niin, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut, ruokailupaikat sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.
- (s-2)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Vesilain tai metsälaissa määrätty maa-alue, joka tulee säilyttää vapaana rakentamiselta.
- (s-3)

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaitteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2006). Kodenumeroinnintaa kaavaseostuksen luotteluon kohdassa 5.1.4 Kulttuuriympäristöselvityksen arvokkaita kohteita. - Indeksillä sr-1 on merkitty valtakunnallisesti arvokas kohde. - Indeksillä sr-2 on merkitty ohjeellinen maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas. - Indeksillä sr-3 on merkitty paikallisesti arvokas kohde. -MRL 41:2:n nojalla määrätään, että valtakunnallisesti arvokkaita kohteita (sr-1) ei saa purkaa. Muiden kohteiden (sr-2, sr-3) arvokkaiden rakennusten siirtämiselle tai purkamiselle sovelletaan MRL 127:n mukaisesti kunnan purkulaissa. - Rakennusten korjaus- ja muutostöidenpiteet ja täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaitteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.
- (sr-1/nro)
- (sr-2/nro)
- (sr-3/nro)
- (tu)
- me

MELUALUE. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluyöhyke. Asuinseen liittyvät ja melusta häiriintyneet ulko-alueet on suojattava meluilla.
- ~~~~~

MELUNTORJUNTATARVE.
- JOHTO TAI LINJA. -Z = sähkölinjat 110 kV
- sv—

SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähkölinjat.
- ==

VALTATIE/KANTATIE.
- ==

SEUTUTIE/PÄÄKATU.
- ==

YHDYSTIE/PÄÄKOKOJAKATU.
- |—

KOKOJAKATU.
- |—

LIITTYMÄ.
- |—

ERITASOISTEUS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- +++++

RAUTATIE.
-

KEVYEN LIKENTEEN VÄYLÄ.
-

UUSI KEVYEN LIKENTEEN VÄYLÄ.
- o o o o o

OHJEELLIINEN ULKOILUREITTI.
- NYKYISET TIET JA LINJAT.
- UODET TIET JA LINJAT.
- OHJEELLIINEN TIELIENRAJA. Tarkempi toteutus ja rakentaminen päätetään yleiskaavakauden ulkopuolella.
- 0 100 200 400 600 800 1000

MITTAKAAVA 1:10 000
- KÄSITTELYVAIHEET:

Julkinen nähtävilläolo MRA 30§: 08.06.-30.06.2006
Julkinen nähtävilläolo MRA 19§: 06.09.-05.10.2007
Kunnanhallitus 14.04.2008 § 83
Kunnanvaltuusto 29.04.2008 §
- SEINÄJOELLA 16.05.2007
Tarkistukset kunnanhallitus 14.04.2008
- PÖYRY

Seinäjoki 40000
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 4120