



- OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- AT** **Kyläalue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan kyläalue.
Rakentamäärä: Alue on tarkoitettu maatalouden suojeluun. Alueella sallitaan pääasiassa maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueella saa rakentaa lisäksi maatalouden tilakkeita, maastokäyttyä, yksityisiä tai julkisia palveluja palvelevia rakennuksia ja tontteja.
 - T** **Teollisuus- ja varastoalue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet.
Rakentamäärä: Alueelle ei tule sijoittaa teollisuutta, joka voi vaarallisten kemikaalien käsittely tai varastoinnin vuoksi aiheuttaa suuronnettomuusriskin.
 - TY** **Teollisuusalue**, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksia heikot toiminnot kuten sumusta, viikitystä tai muita ympäristöriskejä sisältäviä alueita.
Rakentamäärä: Alueella sallitaan yksi asunto/rakennuspaikka.
 - ET** **Yhdyskuntatieteen huoltoalue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan yhdyskuntatieteen huoltoon palvelevia alueita.
Rakentamäärä: Alue on varattu yhdyskuntatieteen huoltoon.
Alueella saa sijoittaa sähköaseman.
 - EJ** **Jätteenkäsittelyalue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan yhdyskuntatieteen huoltoon palvelevia tiluksia, kuten jätekeskuksia.
Rakentamäärä: Alue on varattu jätekeskusta varten.
 - EJ-1** **Jätehuoltoalue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet ja jätteenkäsittelylaitokset.
Rakentamäärä: Alue on varattu jätehuoltoalueen laajennusalueeksi.
 - EJ-1** **Uusi jätehuoltoalue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet ja jätteenkäsittelylaitokset.
Rakentamäärä: Alue on varattu jätehuoltoalueen laajennusalueeksi.
 - EA-1** **Ampumarata-alue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan olemassa olevat tai suunnitellut ampumarata-alueet.
Rakentamäärä: Alue on varattu ampumaratointiin ja siihen liittyvää rakentamista varten.
 - EV** **Suojelualue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan sellaiset viheralueita säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita hallitulla, ja jolla ei sijaintinsa takia voida ympäristövaikutuksia heikot toiminnot kuten sumusta, viikitystä tai muita ympäristöriskejä sisältäviä alueita.
Hoito- ja rakentamäärä: Alue on varattu maisemalliseksi suojavyöhykkeeksi. Alueen puuston tulee säilyttää normaalia laajempaa suojavyöhykettä ja kasvillisuuden rakentamista tulee välttää. Uudisrakentamista ei sallita.
 - SL** **Luonnonsuojelualue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan luonnonsuojelunalla noilla perustettu luonnonsuojelualue.
Suojelmäärä: Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
 - M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalouksikäyttöön tarkoitettuja alueita, joihin voidaan käyttää myös haja-asutusalueiden suojeluun sekä ulkoilun ja viikityksen.
Rakentamäärä: Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouteen liittyvään sekä haja-asutusalueiden rakentamiseen. Rakentamisen on liityttävä olemassa oleviin tilakkeisiin ja muihin rakennusryhmiin siten, että metsäalueiden reunat säilyvät ehjinä.
 - M-1** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalouksikäyttöön tarkoitettuja alueita.
Rakentamäärä: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä sähköasemien rakentaminen. Alueella saa erikseen varatulla tuulivoimaloilla (tv) rakentaa tuulivoimaloita.
 - MT** **Mataloalue**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan maatalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen tarkoitettuja alueita.
Rakentamäärä: Alueella on sallittua vain maatalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentaminen. Rakentamisen on liityttävä olemassa oleviin tilakkeisiin ja muihin rakennusryhmiin siten, että metsäalueiden reunat säilyvät ehjinä eikä uudisrakennuksia sijoiteta pehoille.
 - ME** **Kotieläntalouden suuryksikkö**
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan alueet, jolla on tai jolla on tarkoitus sijoittaa kotieläin- tai turkistalouden suuryksikkö. Tällä tarkoitetaan pääasiassa yksiköitä, jotka yleensä sijoitetaan etäällä asutuksesta ja jonka toiminta edellyttää ympäristötulppaa.
Rakentamäärä: Alue varataan kotieläntalouden suuryksiköiden sekä niihin liittyvien maa- ja metsätaloutta palvelevien tuotanto- ja asuinrakennusten rakentamiseen.
 - MY** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia alueita.
Rakentamäärä: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä sähköasemien rakentaminen. Alueella saa erikseen varatulla tuulivoimaloilla (tv) rakentaa tuulivoimaloita.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottori silvet saavat sijaita.**
- 11.** Tuulivoimalan numero.
 - tv** Tuulivoimalan alue.
 - Merkin kuvaus:** Merkinällä osoitetaan alueita, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita.
Rakentamäärä: Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää 230 metriä. Tuulivoimalan on kokonaisuudessaan sijoitettava alueen sisäpuolelle.
 - 2tv** Luku osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa enintään sijoittaa.
 - na1** Suojelukohde. Sudenkuoppa.
 - na1** Natura 2000 -verkoston kuuluvia tai ehdotettuja alueita.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan Natura 2000 -verkoston kuuluvia tai siihen ehdotettuja alueita.
Suojelmäärä: Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
 - luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas suu.
Hoito- ja rakentamäärä: Alueen käytössä on huomioitava, ettei luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä elinympäristöjä arvoa heikennetä.
 - luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan liito-oravan elinympäristö.
Hoito- ja rakentamäärä: Alue, jonka puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojelevat puut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilyvät.
 - luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan metsäalalla 10 g:n tarkoitamaa tärkeitä elinympäristöjä.
Hoito- ja rakentamäärä: Alueen käytössä on huomioitava, ettei luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä elinympäristöjä arvoa heikennetä.
 - sv-1** Kotieläntalouden suojavyöhyke.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan ne alueet, jolla alueiden käyttö kotieläntalouden suuryksikön ympäristössä on toiminnan koetteen vuoksi rajoitettava.
Suunnitelmäärä: Kotieläntalouden ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton suojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinlajista, eläinlajien määrästä, vallitsevasta tuulen suunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.
 - sv-2** Suojavyöhyke.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan ampumaradan, voimailijan ja seutujen suojavyöhykkeet.
Suunnitelmäärä: Tuulivoimaloita tai muita liikennettä, ampumatoimintaa tai voimailua häiritsevää rakentamista ei saa rakentaa suojavyöhykkeelle. Ampumatoiminnan suojavyöhykettä voidaan pienentää suojavyöhykettä rakentamalla.
 - ms** Maisemallisesti arvokas alue.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia alueita. Merkinällä osoitetaan maankäytön kulttuurimaisemien alueita. Merkinällä osoitetaan maankäytön kulttuurimaisemien alueita. Merkinällä osoitetaan maankäytön kulttuurimaisemien alueita. Merkinällä osoitetaan maankäytön kulttuurimaisemien alueita. Merkinällä osoitetaan maankäytön kulttuurimaisemien alueita. Merkinällä osoitetaan maankäytön kulttuurimaisemien alueita.
 - ohj** Ohjeellinen sähköasema.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan ohjeelliset sähköasemat.
 - Z** Sähkölinjat.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan nykyiset sähkölinjat.
 - Z** Ohjeellinen sähkölinja.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan ohjeelliset sähkölinjat.
 - Suunnitelmäärä:** Uusien sähkölinjojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.
 - mk** Ohjeellinen maakaappi.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan ohjeelliset maakaappi-alueet.
Suunnitelmäärä: Maakaappi tulee sijoittaa analyyttisesti teiden yhteyteen.
 - kt** Kantatie.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan kantatiet.
 - st** Seututie.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan seututiet.
 - ty** Tienpöytä.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan alueen nykyiset tienpöydät.
 - ty** Ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tienpöytä ja maakaappi.
Merkin kuvaus: Merkinällä osoitetaan ohjeelliset sähkölinjat.
Suunnitelmäärä: Uusien tienpöytä, parannettavien tienpöytä ja maakaappien suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.
 - o** Ohjeellinen uikoluretti.
 - o** Yleiskaava-alueen raja.
 - o** Alueen raja.
 - o** Osa-alueen raja.
 - o** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄKSET:

Järjestyksen käsittely: Elinkeino- ja ympäristöministeriön, kunnan maantieteellisen ja kotieläntalouden suuryksiköihin liittyvä järjestyksen käsittely ratkaistaan ympäristövaltuuston päätöksellä. Järjestyksen käsittelyssä tulee noudattaa kunnallisen ympäristövaltuuston päätösten antama ohje.

Suojavyöhykkeet: Seututie (M 692) varrella on asuun liittyviä uikolurettia sijoitettava melua. Keskimääräinen 55 dB:n uikolurettiväikutus ulottuu 40 metrin etäisyydelle tien keskiviivalta.

Kotieläntalouden ympärille on muodostettava riittävä suojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinlajista, eläinlajien määrästä, vallitsevasta tuulen suunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

Vesistöjen, purojen ja laskuojien varrella tulee jättää riittävä levyt viileämetron suojavyöhykkeet, joiden avulla vähennetään valumavesien haitallista vaikutusta vesien tilaan.

Tuulivoimat: Tällä osayleiskaavassa saa käyttää osayleiskaavaan perustuvan tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus määritetään ei saa ylittää ilmalivertäminen lentoturvallisuus asettama korkeusrajoitus. Eri kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmalivertä (1194/2009)165 §:n mukainen lentoturvallisuus.

Kaavi-alueella on voimassa jokamiehenoikeudet. Alueella sallitaan metsäntalouden.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon erityisesti maisema. Voimaloiden ja voimajonon sijoituksen suunnittelussa on pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Tuulivoimahankeille on otettava Puolustusvoimien hyväksyntä ennen tuulivoimaloiden rakennuslupapäättöstä.

Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa tuulivoimien melu- ja värähtelyä ylittävää melua läheisissä asuun- tai loma-asuukoissa. Tuulivoimalan rakennuslupakäytössä tulee sijoittaa voimalat ja voimajonot loma-asuukoissa. Tuulivoimalan rakennuslupakäytössä tulee sijoittaa voimalat ja voimajonot loma-asuukoissa. Tuulivoimalan rakennuslupakäytössä tulee sijoittaa voimalat ja voimajonot loma-asuukoissa. Tuulivoimalan rakennuslupakäytössä tulee sijoittaa voimalat ja voimajonot loma-asuukoissa.

Alue on ennallistettava tuulivoimaloiden käytön päätyttyä. Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimaloijan on purettava voimat rakennusluvan määräämässä kohtauksessa ajassa.

TEUVAN KUNTA
Paskoonharju

Osayleiskaavan muutos ja laajennus
846-Y5/2015
1.5.2014, muut. 18.11.2014

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 029255 011	MRL 62§ 2.1.-3.2.2012 MRL 65§, MRA 19§ ja MRA 20§ 3.9.-2.10.2014
Työnumero 8212442	Ik
Lahdessa 1.5.2014, muutokset 18.11.2014	kh 8.12.2014 § 254
<i>Piirjo Pelikka</i>	kv 15.12.2014 § 85
Piirjo Pelikka, rakennusarkkitehti (AMK)	arkkitehti
<i>Markku Salonen</i>	
Matti Kaarto, yksikön päällikkö	Tilillä kaavakartta on ylläpidettävä Teuvan kaavavaltuuston 15.12.2014 hyväksymän kaavakartan kanssa toistuvasti
TEUVAN KUNTA Tekninen toimisto	Marko Lähde, pöytäkirjantähtäjä
Markku Salonen, kunnanvaltuutettu	