

# TEUVAN KUNTA SAUNAMAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

## Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

- M-1** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Uusia asuin- tai lomarakennuksia ei saa sijoittaa sellaiselle alueelle, jolla melutaso ohjearvot ylittyvät.
- SL** **Luonnonsuojelualue.**  
Merkinnällä on osoitettu LSL:n nojalla perustetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- TV** **Tuulivoimalan alue.**  
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimalan ja sen rakentamista varten raivattavien kenttäalueiden ja sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.  
Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämisestä on pyydettävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava ilmailulain mukainen lentoestelu. Liikenteen turvallisuusvirasto Trafita.  
Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.  
Tuulivoimalan rakennusluvunhakemuksen tulee liittää selvitykset tuulivoimalan melu- ja väkiväikutuksista läheiseen asutukseen ja loma-asutukseen sekä selvitys siitä, miten tuulivoimala hallitsee jääneeseen ilmiä riskejä. Rakennusluvunhakemuksen melu- ja väkiväikutuksissa on tarvittaessa otettava kantaa sisäilmaan ja matalataajuisen meluun.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Alueen käytössä on huomioitava, ettei luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein elinympäristön arvoja heikennetä.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**  
Maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Muinaismuistokohde.**  
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (tervehauta). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdeeseen vaikuttavista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**  
Rakennuslupaa tai lupaa muihin toimenpiteisiin, jotka merkittävästi heikentäisivät alueen luonnonarvoja joiden takia alue on sisällytetty Natura -2000 verkostoon, ei saa hyväksyä. Alue on toteutettava suojelutarkoituksen mukaan (LSL 10 68 §). Alueen suojeluarvojen huomioinnin toteuttamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.
- Nykyinen parannettava tielinjaus.**
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
- Ohjeellinen maakaapeli.**  
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kunnan raja.**

### Yleiset määräykset

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueet).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi alueen toteuttamisessa on otettava huomioon valtionneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alue on ennallistettava tuulivoimaloiden käytön päätyttyä. Ennallistamisvelvoite koskee ympäristövaikutusltaan merkittäviä rakennuksia ja rakenteita. Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimalat rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

### Teuvan kunta

#### Saunamaan tuulivoimaosayleiskaava

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) 27.11.2013 – 31.12.2013

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 30.4.2014 – 2.6.2014

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) 4.9. – 3.10.2014

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Päiväys 28.11.2014

Kaavan laatija

*Timo Huhtinen*

Timo Huhtinen

DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

**SITO**

