

PERUSTELUT JA TULKINTAOHJEET TEUVAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITTYMIS-
MAKSUPERUSTEISIIN

- Yleistä Näissä perusteissa mainittu kerrosala lasketaan maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n mukaan. Parran alueella kerrosalaan lasketaan parvesta se osa, jonka korkeus on vähintään 1600 mm, vaikka parven korkeus on alle 2200 mm.
- kohta 1 Jos kiinteistössä on erillinen talousrakennus (sauna, pesuhuone, takkahuone yms. asumiseen liittyvä), jossa on vesipiste tai jätevedet johdetaan viemäri- tai hulevesiverkkoon, lasketaan vesihuollon liittymispisteisiin rakennuksesta em. tilojen osalta kerrosalan mukaiset lisäpisteet ilman peruspisteitä.
- Jos kyseessä on useampi kuin yksi rivitalo, määritellään liittymispisteet rakennuspaikka-kohtaisesti.
- Mikäli syntyy epäselvyyttä kiinteistössä olevien huoneistojen lukumäärästä, kerrosalasta tms., vesihuoltolaitos pyytää asiasta rakennustarkastajan lausunnon.
- kohta 2 Mikäli kysymyksessä on rakennus, jossa on useammanlaatuisia huoneistoja (asuin-, liike- yms.), peruspisteet määritellään huoneistokohtaisesti.
- Mikäli syntyy epäselvyyttä kiinteistössä olevien huoneistojen lukumäärästä, kerrosalasta tms., vesihuoltolaitos pyytää asiasta rakennustarkastajan lausunnon.
- kohta 3 ja 6 Mikäli kulutus tai käyttö ylittää kahtena peräkkäisenä vuotena pisteiden edellyttämän kulutuksen tai käytön määrän, tarkistetaan liittymisperusteita kohdan 3 tai 6 mukaisiksi.
- Vastakkaisessa tapauksessa, mikäli kulutus tai käyttö alittaa kahtena peräkkäisenä vuotena lunastettujen pisteiden edellyttämän määrän, voidaan ylimääräiset liittymispisteet jättää lepäämään liittyjän kirjallisesta pyynnöstä.
- Lepäämään jätetyt pisteet ovat voimassa enintään 5 vuotta, mikäli niistä ei makseta perusmaksua. Jos liittyjä haluaa edellä esitetystä tapauksessa jättää liittymispisteitään lepäämään, tulee liittyjän sopia siitä erikseen laitoksen kanssa.
- Maatilan viemäriliittymän sekä jäteveden perusmaksun perusteena ovat asunnon pisteet sekä maatilan peruspisteet.
- kohta 4 Mikäli koulukiinteistössä on muutakin toimintaa, lasketaan lisäksi peruspisteet huoneistokohtaisesti.
- Erityistä Mikäli lepäämässä olleet liittymispisteet otetaan uudelleen käyttöön, tulee niistä maksaa perusmaksu lepäämässä olleelta ajalta.
- Lepäämässä olevia pisteitä voidaan hyödyntää ainoastaan samalla rakennuspaikalla.
- Mikäli lepäämässä olleiden liittymispisteiden voimassaolosta on kulunut 5 vuotta, tulee kiinteistönomistajan lunastaa tarvitsemansa lisäliittymä uusina liittymispisteinä.
- Liitostyötä runkoverkoston ei suoriteta ennen kuin liittymissopimus on allekirjoitettu ja liittymismaksut maksettu.

TEUVAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITTYMISMAKSUPERUSTEET
(vesi, viemäri ja hulevesi)

1. ASUINKIINTEISTÖT
(omakotitalot, vapaa-ajanasunnot, paritalot, rivitalot sekä asuinkerrostalot)
 - a) kiinteistöllä 1 asuinhuoneisto
kerrosalan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 10 peruspistettä
1 lisäpiste
 - b) kiinteistöllä useampia asuinhuoneistoja
kultakin asuinhuoneistolta 10 peruspistettä
kokonaiskerrosalan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

2. LIIKE-, TOIMISTO-, KOKOUS-, TEATTERI- YMS. HUONEISTOT
(kauppaliikkeet, pankit, majoitus- ja ravitsemusliikkeet, hotellit, toimistot, huvitilat yms.)

kultakin huoneistolta 20 peruspistettä
kokonaiskerrosalan kultakin alkavalta 20 m²:ltä 1 lisäpiste

3. TEOLLISUUS (teollisuus, kauppapuutarhat ym. laitokset)

vedenkulutus 1 – 1000 m³/vuosi 20 peruspistettä
1001 – 30000 m³/vuosi
tuhannen kuution välein 20 lisäpistettä
30000 – m³/vuosi
tuhannen kuution välein 10 lisäpistettä

4. KOULUT

koulua kohti 20 peruspistettä
kokonaiskerrosalan alkavalta 100 m²:ltä 10 lisäpistettä
Mikäli koulukiinteistössä on muutakin toimintaa, lasketaan lisäksi peruspisteet
huoneistokohtaisesti.

5. SAIRAALAT, VANHAINKODIT, PALVELUKODIT, PÄIVÄKODIT,
HUOLTOLAITOKSET YMS.

toimintayksiköittäin 40 peruspistettä
kokonaiskerrosalan alkavalta 100 m²:ltä 10 lisäpistettä

6. MAATILAT

Asuinrakennuksen osalta kuten kohta 1 tai 2
Maatila 10 peruspistettä
Vedenkulutuksen osalta yli 250 m³/vuosi
kultakin alkavalta 250 m³:lta/vuosi 5 lisäpistettä

Maatilalla, jolla ei ole asuinrakennusta, on 20 peruspistettä

Maatilan viemäriiliittymän sekä perusmaksun perusteena ovat asunnon pisteet sekä
maatilan peruspisteet.