

SISÄLLYSLUETTELO

KHALL, 8.10.2015 18:00, Pöytäkirja

§ -1 Läsnaolijat	1
§ 168 Talousarvion osavuosisikatsaus II/2015	2
§ 169 Talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2017-2018 laadintaohjeet	3
Pykälän liite: Talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2017-2018 laatimisohejet	4
§ 170 Kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2016	10
§ 171 Teuvan kunnan takaus Suupohjan Seutuverkko Oy:n lainalle	12
§ 172 Tarjous talous- ja palvelustrategian ohjauksesta	13
§ 173 Tilojen vuokraaminen uudesta hammashoitolasta KristinaMedi Oy:lle	14
§ 174 Etelä-Pohjanmaan maakuntahallituksen vetoamus jäsenkunnille	15
§ 175 Etelä-Pohjanmaan liiton lausuntopyyntö talousarvioehdotuksesta 2016 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2017 - 18	16
§ 176 Lausuntopyyntö Kalistannevan tuulivoimaa koskevasta osayleiskaavaluonnoksesta, Kurikan kaupunki	17
§ 177 Lausuntopyyntö Matkussaaren tuulivoimaa koskevasta osayleiskaavaluonnoksesta, Kurikan kaupunki	18
§ 178 Kunnanvaltuuston kokouksen 17.9.2015 päätösten täytäntöönpano	19
§ 179 Hallintokuntien ja viranhaltijain pöytäkirjat sekä mahdollisesti kunnanhallituksen käsittelyyn otettavat asiat, kunnanhallitus 8.10.2015	20
§ 180 Sopimus Markku Salosen oikaisuvaatimusten poisvetämisestä	21
§ 9998 Oikaisuvaatimusohejet ja valitusosoitus	22

Paikka Kuohun kokoustila

Aika 08.10.2015 klo 18.00 – 18.46

Saapuvilla olleet jäsenet

Leppäniemi Jukka	puheenjohtaja
Kaleva Paula	I varapuheenjohtaja
Kiviluoma Jarmo	II varapuheenjohtaja
Heinola Arto	jäsen
Mäntylä Anu	jäsen
Ranta-Muotio Aulis	jäsen
Riippi Johanna	jäsen
Tamsi Sakari	jäsen
Tuisku Minna-Liisa	jäsen

Muut saapuvilla olleet	Lehtimäki Esko	valtuuston puheenjohtaja
	Rinta-Uppa Simo	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Mäntysaari Matti	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Nummela Veli	kunnanjohtaja, esittelijä
	Lähde Marko	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestys Hyväksyttiin työjärjestys.

Asiat §:t 168 - 180

Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aulis Ranta-Muotio ja Johanna Riippi

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Jukka Leppäniemi
puheenjohtaja

Marko Lähde
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusmerkinnät

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Teuva 12.10.2015

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä
Aulis Ranta-Muotio

Johanna Riippi

Teuvan kunnanvirastossa 16.10.2015

Marko Lähde, hallintojohtaja

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

168 §

Talousarvion osavuositarkastus II/2015

Dnro D/148/02.02.02.00/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti: etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 168 §

Kunnanvaltuusto on 15.12.2014 hyväksynyt vuoden 2015 talousarvion ja vuosien 2015 - 2017 taloussuunnitelman yleisperusteluineen sekä toiminnallisine ja taloudellisine tavoitteineen. Vuoden 2015 talousarvion käyttötalousosan ulkoisten toimintamäärärahojen loppusumma on 39,3 milj. euroa, josta on elokuun loppuun mennessä kirjattu 25,3 milj. euroa eli 64,3 %. Vuoden 2014 vastaavana aikana osuus oli 64,5 % talousarviosta.

Vuoden 2015 talousarvion käyttötalousosan ulkoinen toimintatuloarvio on 5,3 milj. euroa, josta on elokuun loppuun mennessä kertynyt 3,2 milj. euroa eli 59,4 %. Vuoden 2014 vastaavana aikana osuus oli 63,2 % talousarviosta.

Tuloslaskelman mukaan toimintakate oli elokuun lopussa -22,1 milj. euroa (65,1 %). Vuoden 2014 vastaavana aikana lukema oli -21,9 milj. euroa (64,7 %) talousarviosta. Verotuloja on kirjattu 12,0 milj. euroa (71,2 %) ja valtionosuuksia 11,9 milj. euroa (67,7 %). Tuloslaskelman vuosikate toisen vuosikolmanneksen jälkeen osoittaa 1,7 milj. euron ylijäämää. Rahoituserien, 1,0 milj. euron suunnitelman mukaisten poistojen ja satunnaisten tuottojen jälkeen tilikauden tulos 31.8. osoittaa 1,2 milj. euron ylijäämää. Investointien nettosumma oli 4,0 milj. euroa.

Kaukolämpölaitoksen yhtiöittämiseen liittyvä 585 336 euron myyntivoitto on kirjattu kertaluonteisesti tilikauden satunnaisiin tuottoihin. Yhtiöittäminen on vaikuttanut myös toimintatuloihin- ja kuluihin sekä poistojen määrään. Muuttuneiden lukujen vaikutus tulokseen on yhteensä noin 20 000 euroa.

Osavuositarkastus 31.8.2015 liitteenä.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee kirjallisen ja suullisen informaation tiedoksi ja saattaa kirjallisen liiteinformaation tiedoksi myös valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

169 §

Talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2017-2018 laadintaohjeet

Dnro D/238/02.02.00/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 169 §

Teuvan kunnan tulos on ollut alijäämäinen vuodesta 2009 lähtien. Taseeseen kertyneen alijäämän määrä nousi 3,2 miljoonaan euroon vuonna 2014. Kuluvaan vuoden tulosennuste syyskuussa näyttää noin – 0,8 miljoonan euron alijäämää, jolloin taseeseen kertynyt alijäämä nousisi noin 4 miljoonaan euroon.

Tulopuolella ei ole odotettavissa olennaisia muutoksia, ellei huomioida kaukolämpölaitoksen yhtiöittämisestä johtuvaa konsernin sisäistä tulojen siirtoa kunnalta kaukolämpöyhtiölle. Talous tulee näin ollen olemaan lähivuosina edelleen epätasapainossa, ellei toimintamenoja saada vähennettyä. Oman toiminnan menot ovat laskeneet säästötoimenpiteiden johdosta merkittävästi viimeisen kolmen vuoden aikana. Lisäsäästöjen löytäminen täältä onkin entistä haastavampaa, jolloin säästöjä on synnyttävä myös ostopalveluina tuotettavasta toiminnasta, erityisesti sosiaali- ja terveystoimista.

Vuoden 2016 talousarvio esitetään laadittavaksi seuraavin pääperiaattein:

- Menomäärärahoja vähennetään suunnitelmallisesti
- Palkankorotukset ovat 0,3 – 0,6 prosenttia toimialasta riippuen
- Maksujen ja myyntituottojen taksat tarkistetaan vastaamaan muuttuneita kustannusrakenteita
- Kunnallisveroprosenttia ei koroteta
- Yleistä kiinteistöveroprosenttia korotetaan maltillisesti

Vuosien 2017 ja 2018 taloussuunnitelmassa menomäärärahat vähenevät edelleen suunnitelmallisesti.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2017 - 2018 laadintaohjeet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



**VUODEN 2016 TALOUSARVION JA VUOSIEN
2017–2018 TALOUSSUUNNITELMAN LAATIMINEN**

1. Lähtökohdat

Teuvan kunnan tilinpäätöksen mukainen tulos on ollut alijäämäinen vuodesta 2009 lähtien. Taseeseen kertyneen alijäämän määrä nousi 3,2 miljoonaan euroon vuonna 2014.

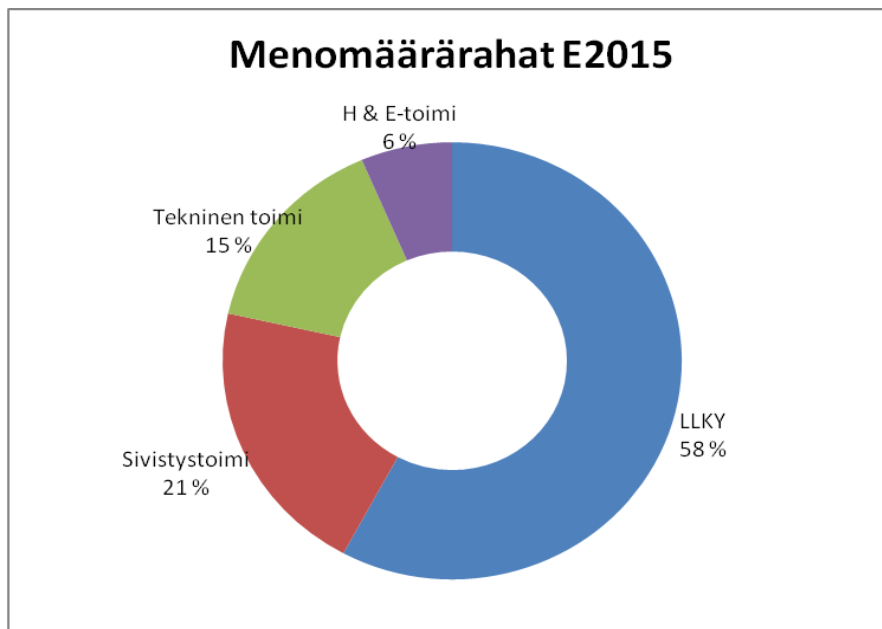
Sosiaali- ja terveyspalveluista aiheutuvat kustannukset ovat nousseet voimakkaasti, eikä toteutetut säästöohjelmat ole riittäneet kattamaan tätä nousua. Mittava investointiohjelma on lisännyt tilanteen haastavuutta. Vuoden 2014 lopussa velan määrä oli noussut 15,8 miljoonaan euroon.

Vuoden 2014 tulos oli – 0,89 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kuluvaan vuoden tulostenuste syyskuussa näyttää noin – 0,8 miljoonan euron alijäämää, jolloin taseeseen kertynyt alijäämä nousisi noin 4 miljoonaan euroon.

Yleinen taloudellinen tilanne on epävarma heijastuen kunnan verotulokertymän kehitykseen. Kuntaliitto ennustaakin, että Teuvan verotulot laskevat vuonna 2016. Valtionosuuksien määrässä sen sijaan arvioidaan pientä nousua.

2. Meno- ja tulokehitykset

Syyskuun ennusteen mukaan vuoden 2015 menomäärärahoista 58 prosenttia muodostuu sosiaali- ja terveysmenoista, joiden arvioidaan olevan noin 22,45 miljoonaa euroa. Kunnan omassa toiminnassa menomäärärahojen arvioidaan olevan noin 16,4 miljoonaa euroa.



Tulokehys

Verotus

Kuntaliiton mukaan verotuloennuste vuodelle 2015 on noin 16,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2016 verotuottojen arvioidaan laskevan 16,2 miljoonaan euroon. Vuonna 2015 yleinen kiinteistövero nostettiin 0,90 prosenttiin, vakituisen asunnon kiinteistövero pidettiin 0,50 ja kunnallisvero 22,00 prosentissa.

Valtionosuudet

Valtiovarainministeriön laskelmien mukaan valtionosuus vuodelle 2015 on 18,1 miljoonaa euroa. Tästä määrästä kotikuntakorvausten osuus on 203 000 euroa ja budjetissa ne kuuluvat sivistystoimen määrärahoihin.

Kuntaliiton ennusteen mukaan Teuva saisi valtionosuuksia 18,2 miljoonaa euroa vuonna 2016. Seuraavina vuosina valtionosuuksien voidaan nousevan maltillisesti.

Toimintatuotot

Toimintatuotot ovat vuonna 2015 kehittyneet talousarvion mukaisesti.

Menokehys

Palkat

Henkilöstömenoiksi on vuodelle 2015 budjetoitu 9,9 miljoonaa euroa. Palkkasopimusten mukaisten palkankorotusten tasoksi vuonna 2015 muodostui 0,30 - 0,40 prosenttia toimialasta riippuen. Korotukset astuivat voimaan 1.7.2015 lukien.

Vuoden 2016 osalta palkankorotuksista sovittiin kesäkuussa 2015. Palkankorotukset astuvat pääosin voimaan vuoden alusta. Korotusten määrä vaihtelee toimialoittain ol- len kuitenkin kautta linjan maltilliset 0,30 - 0,60 prosenttia.

Henkilöstösivukulujen prosenttimääräiset luvut ovat tämän hetkisen tiedon mukaan seuraavat:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Sairausvakuutus	2,08	2,14
KuEL, palkkaperusteinen	17,05	17,00
VaEL (palkkasummasta)	0,90	1,00
Työttömyys- ja tapaturmavakuutus	3,15	3,15

KuEL:n eläkemenoperusteinen maksu ja Varhe-maksu varataan Kuntien eläkevakuutuksen ohjeistuksen mukaan seuraavasti:

KuEL/eläkemenoperusteinen (eläkkeet, jotka ovat kattuneet ennen vuotta 2005)

Vuosi 2016 = vuoden 2015 ennakoitut maksut * 0,93

Varhe-maksu (maksu vuosina 2013 - 2016 eläkkeelle siirtyneistä työntekijöistä)

Vuosi 2016 = vuoden 2015 ennakoitut maksut * 1,26

Tämän hetkisen ennusteen mukaan henkilöstökulut laskevat vuonna 2015 200 000 – 300 000 euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Henkilöstökulujen odotetaan edelleen laskevan hieman vuonna 2016.

Palvelujen ostot

Talousarviossa on palvelujen ostoihin budjetoitu kuluvalle vuodelle 26 miljoonaa euroa. Suupohjan peruspalveluliikelaitoskuntayhtymän osuus on 22,15 miljoonaa euroa ja muiden palvelujen ostot ovat 3,85 miljoonaa euroa.

LLKY:n menot olivat vuonna 2014 22,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2015 raamiksi asetettiin 22,15 miljoonaa euroa, mikä on 2 % alle edellisen vuoden toteutuneiden kustannusten. Syyskuun ennusteen mukaan sote-menot asettuvat kuluvana vuonna 22,45 miljoonan euron tasolle. Talousarvio ylittyisi 1,4 %:lla, mutta edelliseen vuoteen verrattaessa kulut laskisivat noin 150 000 euroa eli 0,7 %.

Vuoden 2016 raami on asetettu 22,0 miljoonaan euroon. Tämän hetkisen ennusteen mukaan raami olisi noin 450 000 euroa alle vuoden 2015 toteutuneiden kustannusten. Näin Teuvan kunta asettaa tiukat taloudelliset raamit LLKY:n toiminnalle.

Kuluvan vuoden menoraami Suupohjan seutupalvelukeskukselle on 300 000 ja Suupohjan elinkeinotoimen kuntayhtymälle 170 000 euroa. Yhteistoimintalautakunnalle on budjetoitu 45 000. Suupohjan kehittämissyhdistykselle budjetoitiin 45 000 euroa vuonna 2015.

Oma toiminta

Kunnan taloutta on sopeutettu hyväksymällä kolme erillistä säästöpakettia vuosina 2012, 2013 ja 2014. Säästötoimenpiteet ovat kohdistuneet laajasti kunnan toimintoihin, kiinteistöihin ja henkilöstöön. Tavoitteena on ollut kääntää tulos ylijäämäiseksi ja taseessa olevan kertyneen alijäämän kattaminen seuraavien vuosien aikana.

Palvelustrategian laatiminen käynnistyi työvaliokunnan aloituskokouksella 23.9.2015. Palaverissa keskusteltiin tulevasta talouden sopeuttamistarpeesta, mikä tulee näkyämään myös vuoden 2016 talousarvion laadinnassa.

3. Raamitaulukko

Talousarvio vuodelle 2016 ja taloussuunnitelma vuosille 2017-2018/Ennuste 2015							
Päävastuualuekohtainen raami	TP2014	TA2015	E2015*	E2015**	TA2016	TS2017	TS2018
ylin pääteksönteko ja valvonta							
Toimintatulot	9 110	9 000	9 000	9 000		9 000	
Toimintamenot	-83 559	-63 557	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Toimintakate	-74 449	-54 557	-41 000	-41 000	-50 000	-41 000	-50 000
hallinto- ja elinkeinotoimi							
menot	-25 153 923	-24 678 654	-24 950 000	-24 950 000	-24 450 000	-24 200 000	-23 850 000
Ilky	-22 600 518	-22 150 000	-22 450 000	-22 450 000	-22 000 000	-21 800 000	-21 500 000
toimintamenot	-2 553 405	-2 528 654	-2 500 000	-2 500 000	-2 450 000	-2 400 000	-2 350 000
tulot	348 177	308 200	330 000	330 000	310 000	310 000	310 000
netto	-24 805 746	-24 370 454	-24 620 000	-24 620 000	-24 140 000	-23 890 000	-23 540 000
sivistystoimi							
menot	-8 113 860	-8 225 900	-8 000 000	-8 000 000	-7 900 000	-7 800 000	-7 750 000
tulot	715 661	660 000	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000
netto	-7 398 199	-7 565 900	-7 350 000	-7 350 000	-7 250 000	-7 150 000	-7 100 000
tekninen toimi							
menot	-6 038 925	-6 350 215	-5 850 000	-5 500 000	-5 350 000	-5 300 000	-5 250 000
tulot	4 176 099	4 333 977	4 160 000	3 730 000	3 360 000	3 360 000	3 360 000
netto	-1 862 826	-2 016 238	-1 690 000	-1 770 000	-1 990 000	-1 940 000	-1 890 000
yhteensä							
menot	-39 390 267	-39 318 326	-38 850 000	-38 500 000	-37 750 000	-37 350 000	-36 900 000
tulot	5 249 047	5 311 177	5 149 000	4 719 000	4 320 000	4 329 000	4 320 000
netto	-34 141 220	-34 007 149	-33 701 000	-33 781 000	-33 430 000	-33 021 000	-32 580 000

Kuntakohtainen raami	TP2014	TA2015	E2015*	E2015**	TA2016	TS2017	TS2018
Toimintatulot	5 249 047	5 311 177	5 149 000	4 719 000	4 320 000	4 329 000	4 320 000
Toimintakulut	-39 390 267	-39 318 326	-38 850 000	-38 500 000	-37 750 000	-37 350 000	-36 900 000
Toimintakate	-34 141 220	-34 007 149	-33 701 000	-33 781 000	-33 430 000	-33 021 000	-32 580 000
Verotulot	16 709 690	16 881 500	16 800 000	16 800 000	16 200 000	16 400 000	16 600 000
Valtionosuudet	18 337 456	17 600 000	17 900 000	17 900 000	18 200 000	18 350 000	18 500 000
Käyttökate	905 926	474 351	999 000	919 000	970 000	1 729 000	2 520 000
Rahoitustuotot ja -kulut	-228 091	-221 000	-220 999	-220 998	-250 000	-249 999	-249 998
Vuosikate	677 835	253 351	778 001	698 002	720 000	1 479 001	2 270 002
Poistot ja arvonalennukset	-1 571 723	-1 650 000	-1 650 000	-1 550 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Vuokratalojen avustus			-525 000	-525 000			
Kaukolämpölaitoksen yhtiöt.				539 000			
Tilikauden tulos	-893 888	-1 396 649	-1 396 999	-837 998	-780 000	-20 999	770 002

4. Aikataulu

Teuvan kunta	
TALOUSARVION 2016 LAADINTA-AIKATAULU	
14.9.	Kirjanpito katkaistaan osavuositarkastuksen laatimiseksi
16.9.	Johtoryhmä: Taksat ja verotus
17.9.	Valtuustoseminaari: alustava raami
24.9.	Talousarvion laadintaohjeet johtoryhmälle
8.10.	Osavuositarkastus, talousarvion laadintaohjeet: johtoryhmä
8.10.	Osavuositarkastus, talousarvion laadintaohjeet, veroprosentit: kunnanhallitus
20.10.	Osavuositarkastus, veroprosentit: valtuusto
3.11.	Kunnanhallituksen ja johtoryhmän seminaari
11.11.	Talousarvio ja taloussuunnitelma, johtoryhmä
16.11.	Talousarvio ja taloussuunnitelma, Kunnanhallituksen iltakoulu
7.12.	Talousarvio ja taloussuunnitelma, Kunnanhallituksen käsittely
14.12.	Talousarvio ja taloussuunnitelma, Valtuuston käsittely

5. Laadinta

Talousarvio laaditaan vastuualueilla talousarvio-ohjelmalla päällekkäisen työn välttämiseksi.

Toiminnalliset tavoitteet laaditaan kunnan tulokortin pohjalta. Uusi tulokortti hyväksyttiin kunnanvaltuustossa kesäkuussa 2014. Toiminnallisten tavoitteiden tulee olla konkreettisia ja mitattavia.

Johtoryhmän jäsenet johtavat talousarvion valmistelua omalla päävastuualueellaan. Johtoryhmä koordinoi valmistelun etenemistä.

Investointisuunnittelussa pohjaututaan nykyiseen investointiohjelmaan sitä kriittisesti tarkastellen. Kukin investointi perustellaan ja sen vaikutukset käyttötalouteen arvioidaan.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

170 §

Kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2016

Dnro D/257/02.03.01/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 170 §

Kuntalain 66 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentit.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle tuloveroprosentin suuruus neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Ellei ilmoitusta toimiteta määräajassa, verotuksessa noudatetaan edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Hallituksen esityksen mukaisesti kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat vuonna 2016 seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,80 - 1,55 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,37 - 0,80 %
Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,80 - 1,80 %
Rakentamattoman rak.paikan kiinteistöveroprosentti	1,00 - 4,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 - 1,35 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,60 – 3,35 %

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti.

Yleinen kiinteistöveroprosentti Teuvan kunnassa vuonna 2015 on 0,90 ja vakituisten asumisen kiinteistöveroprosentti 0,50. Kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 966 000 euroa, josta vakituisten asunnon verotus tuottaa 526 000 euroa ja yleinen kiinteistöveroprosentti loput. Kiinteistöverolain mukaisilla ylärajoilla verotuksen tuotto Teuvan kunnassa olisi 1,6 milj. euroa.

Kunnallisveroprosentti vuonna 2015 on 22,00 % ja kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 15 miljoonaa euroa. Yksi veroprosentti tuottaa kunnallisveron kautta noin 680 000 euroa. Teuvan kunta on nostanut kunnallisveroprosenttia yhteensä 2,25 prosenttiyksikköä vuosien 2010 - 2014 välisenä aikana.

Kunnan tulos on ollut voimakkaasti alijäämäinen jo useana vuonna. Taloutta on pyritty tasapainottamaan lisäämällä tuloja ja vähentämällä menoja. Kunnan taseessa on kertynyttä alijäämää 3,2 milj. euroa ja tämän hetkisen ennusteen mukaan alijäämä kasvaa vuoden 2015 tilinpäätöksessä 4 milj. euron tuntumaan.

Tuloveroprosenttia on nostettu voimakkaasti vuodesta 2010 lähtien ja sen taso on korkea. Samoin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti ylittää keskimääräisen tason Suomessa. Yleisen kiinteistöveroprosentin korottaminen lähemmäksi Manner-Suomen keskimääräistä tasoa olisi kuitenkin perusteltua, vaikka korotuksen tulovaikutus olisi pieni.

Veroprosentit vuonna 2015

	Tulovero	Yleinen kiinteistö- vero	Vakituinen asuinrakennus
Manner-Suomi	19,85	0,99	0,46
Etelä-Pohjanmaa	21,07	1,00	0,52
Teuva	22,00	0,90	0,50

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- 1) määrää vuoden 2016 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95; (0,05 prosenttiyksikön korotuksesta aiheutuva lisätuotto on arviolta 22 000 euroa);
- 2) määrää vuoden 2016 vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,50 sekä
- 3) määrää vuoden 2016 tuloveroprosentiksi 22,00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

171 §

Teuvan kunnan takaus Suupohjan Seutuverkko Oy:n lainalle

Dnro D/272/02.05.06/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 171 §

Teuvan kunnanvaltuusto on 22.6.2005 myöntänyt omavelkaisen takauksen Suupohjan Seutuverkko Oy:n lainalle yhdessä Isojoen ja Karijoen kunnan sekä Kauhajoen ja Kurikan kaupunkien kanssa.

Lainan tiedot ovat:

- Luotonantaja: OKO Osuuspankkien Keskuspankki Oy (nykyisin Pohjo-la Pankki Oyj)
- Luotonottaja: Suupohjan Seutuverkko Oy
- Nostettu velan määrä: 3 200 000 euroa
- Luoton viitekorko: 6 kk euribor
- Luoton marginaali: 0,22 %
- Luottoaika: 20 vuotta
- Velan määrä 7.9.2015: 1 828 565 euroa

Lainassa on erityisehto, jonka mukaan pankilla on oikeus tarkistaa lainan marginaalia 10 vuoden välein lainan nostosta eli ensimmäisen kerran vuonna 2015. Suupohjan Seutuverkko Oy on neuvotellut lainan erityisehdon uusiksi siten, että lainan marginaalia voidaan tarkistaa viiden vuoden välein. Samalla on sovittu, että luoton uusi marginaali on 0,25 prosenttia seuraavaksi viideksi vuodeksi. Ilman uutta erityisehtoa marginaali oli ollut selvästi korkeampi.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy luoton uudet ehdot ja myöntää sille takauksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Esko Lehtimäki jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ajaksi.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

172 §

Tarjous talous- ja palvelustrategian ohjauksesta

Dnro D/194/00.01.01.01/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 172 §

Kunnanhallitus on 17.8.2015 päättänyt, että Teuvan kuntaan laaditaan pitkän tähtäimen palvelustrategia, joka ottaa kantaa kunnan palvelutuotantoon sekä päätöksenteko- ja hallinto-organisaatioon. Projektina strategian laatiminen on laaja ja se pyritään saamaan valmiiksi nopeassa aikataulussa, mikä edellyttää tehokasta ja asiaan paneutuvaa projektin johtoa.

Yritystaito Group Oy on tehnyt tarjouksen kunnan talous- ja palvelustrategian laatimisen ohjauksesta. Tarjoukseen on määritelty referenssit, projektin tavoitteet, toteuttamistapa ja työmääräarvio, joka on yhteensä 29 työpäivää. Tarjouksen työmääräarvion perustuva hinta on 43 500 euroa (alv 0 %). Lisäksi tulevat matka- ja majoituskulut toteutunee mukaisesti.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Yritystaito Group Oy:n tarjouksen kunnan talous- ja palvelustrategian laatimisen ohjauksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

173 §

Tilojen vuokraaminen uudesta hammashoitolasta KristinaMedi Oy:lle

Dnro D/223/10.03.02/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 173 §

Teuvan terveystieteiden keskuksen yhteyteen rakennettavaan hammashoitolaan on suunniteltu tilat hammasteknikon palveluja varten. Tilat koostuvat odotushuoneesta, jonka yhteydessä on wc, varasto/sosiaalitalasta, vastaanottohuoneesta ja hammasteknikon työhuoneesta.

Kokonaisuuden suunnittelussa huomioitiin erikoishammasteknikko Jari Halkolan toiveita, sillä hän oli esittänyt kiinnostuksensa tilojen vuokraamiseen. Rakennusurakan myöhemmässä vaiheessa hän kuitenkin ilmoitti, ettei olekaan kiinnostunut vuokraamaan tiloja, jolloin niitä tarjottiin KristinaMedi Oy:lle.

KristinaMedi Oy teki tiloista alustavan varauksen huhtikuussa 2015. Koska muita tarjouksia ei tuossa vaiheessa ollut, alustavan varauksen voidaan nähdä etusijalla olevaksi suhteessa Jari Halkolan huhtikuun jälkeen esittämään uuteen tarjoukseen.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää vuokrata hammasteknikon palveluja varten suunnitellut tilat KristinaMedi Oy:lle seuraavin ehdoin:

- toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimus
- kolmen kuukauden irtisanomisaika
- pinta-ala 49,9 m²
- vuokra 603 euroa/kk (12,08 euroa/m²), alv 0 %
- lämmitys sisältyy vuokraan
- vesi- ja viemärimaksut sekä sähkö mitataan erillismittarilla ja laskutetaan kulutuksen mukaan

Vuokrasopimuksen alkamisajankohta sovitaan erikseen, kun hammashoitolaurakan päättymisajankohta on varmistunut

Päätös: Keskustelun jälkeen asia jätettiin pöydälle.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

174 §

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallituksen vetoamus jäsenkunnille

Dnro D/245/00.01.00.00/2015

Valmistelija / lisätiedot: kunnanjohtaja Veli Nummela, p. 046 850 7700
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 174 §

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus vetoaa jäsenkuntiinsa, että ne selvittäisivät nopeasti mahdollisuutensa turvapaikanhakijoiden vastaanottamiseen omassa kunnassaan. Inhimillisen hädän edessä meidän on kannettava vastuuta yhteisesti.

Valtio korvaa kunnalle pakolaisten vastaanottamisesta aiheutuvia kustannuksia kotoutumislain puitteissa kolmen vuoden ajan. Lisäksi erityiskustannuksia (esim. tulkkipalvelut) voidaan korvata pidemmältä ajalta. Kouluttimelle korvataan pakolaisten perusopetukseen valmistavan opetuksen kulut täysimääräisesti. Kolmivuotisen kotouttamiskauden tavoitteena on antaa pakolaistaustaisille henkilöille itsenäiseen elämään tarvittava kielitaito ja valmiudet ammatin opiskeluun tai työelämään. Etelä-Pohjanmaalla on tarpeellista vahvistaa kotouttamisosaamista, jotta turvapaikan saaneet tulijat saadaan sujuvasti osaksi yhteiskuntaamme.

Maakuntahallitus näkee tärkeäksi, että eteläpohjalaiset muiden suomalaisten tavoin ovat valmiita ottamaan vastaan turvapaikanhakijoita humanitaarisuuden ja ihmisarvoisen elämän nimissä. Erilaisen taustan omaavat ihmiset tuovat maakuntaamme sen kaipaamaa kansainvälisyyttä, moninaisuutta ja uutta osaamispääomaa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että Teuvan kunnalla ei ole osoittaa sopivaa kiinteistöä pakolaisten vastaanottokeskukseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

175 §

Etelä-Pohjanmaan liiton lausuntopyyntö talousarvioehdotuksesta 2016 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2017 - 18

Dnro D/271/00.01.00.00/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 175 §

Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää kunnan lausuntoa 27.10.2015 mennessä vuoden 2016 talousarvioehdotuksesta ja toimintasuunnitelmasta sekä vuosien 2017-18 taloussuunnitelmasta.

Etelä-Pohjanmaan liiton perussopimuksen 19 §:n 1–2 momenttien mukaan:

”Taloussuunnitelmaa vahvistettaessa jäsenkunnille on varattava tilaisuus esityksen tekemiseen Etelä-Pohjanmaan liiton toiminnan kehittämiseksi.

Talousarvio ja -suunnitelma tulee käyttötalouden osalta eritellä tehtävittäin ja investointien osalta hankkeittain. Seuraavan kalenterivuoden alustava talousarvio ja -suunnitelma on toimitettava jäsenkunnille 30.9. mennessä ja hyväksytty talousarvio ja -suunnitelma 10.12. mennessä”

Etelä-Pohjanmaan liiton vuoden 2016 talousarvion toimintamenot ovat 2,93 milj. euroa ja toimintatulot ovat 2,87 milj. euroa. Talousarvioehdotus on kokonaisuudessaan vuosikatteeltaan 52 053 euroa alijäämäinen. Alijäämä ehdotetaan katettavaksi aikaisempien tilikausien ylijäämistä.

Jäsenkuntien maksuosuuksia ei koroteta, vaan ne pysyvät vuoden 2015 tasossa ollen yhteensä 2 800 135 euroa. Suunnittelukauden 2016-2018 talous rakentuu jäsenkuntien maksuosuuksien osalta 0-kasvulle.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Etelä-Pohjanmaan liiton asema alueensa kehittäjänä on tärkeä, minkä vuoksi sen toimintaedellytykset on turvattava jatkossa riittävällä rahoituksella. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa esitys jäsenkuntien maksuosuuksien pitämisestä vuonna 2016 kuluvan vuoden tasossa on kuitenkin oikea.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

176 §

Lausuntopyyntö Kalistannevan tuulivoimaa koskevasta osayleiskaavaluonnoksesta, Kurikan kaupunki

Dnro D/101/10.02.01/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115 sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 82 §
30.3.2015

Kurikan kaupunki pyytää 12.4.2015 mennessä Teuvan kunnan lausuntoa Kalistannevan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muista osayleiskaavan laadintaan vaikuttavista asioista. Asiakirjat on nähtävillä 11.3.-12.4.2015.

Kalistannevan alueelle ollaan laatimassa osayleiskaavaa tuulivoimalle; suunnitelmissa on rakentaa 29 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on noin 3-5 MW. Alue sijaitsee n. 8 km Kurikan keskustasta luoteeseen (Jurvan keskustan suuntaan).

Valmistelijan esitys:

Teuvan kunnalla ei ole tarkempaa tietoa vaikuttaako voimaloiden määrä tv- ja radio/kännykkä –signaaleihin. Etenkin Lapualta tulevat lähetykset suuntautuvat alueen läpi Norinkylä-Äystö suuntaan, jossa on ennestäänkin joitakin kiinteistöjä, missä signaalit ovat heikkoja.

Teuvan kunnanhallitus pyytää Kurikan kaupunkia laatimaan sopimukset niin, ettei kiinteistön omistajille Teuvan puolella aiheudu kustannuksia, mikäli tv- ja radio/kännykkä –signaaleita joudutaan vahvistamaan.

Teuvan kunnalla ei ole hankkeesta muuta huomautettavaa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 176 §
8.10.2015

Kalistannevan tuulivoimaa koskeva osayleiskaavaluonnos on asetettu nähtävälle 16.9. -19.10.2015. Alueelle on suunnitelmissa rakentaa noin 35 tuulivoimalaa. Kurikan kaupunki pyytää lausuntoa osayleiskaavaluonnoksesta nähtävänäoloajan kuluessa.

Valmistelijan esitys: Teuvan kunnalla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

177 §

Lausuntopyyntö Matkussaaren tuulivoimaa koskevasta osayleiskaavaluonnoksesta, Kurikan kaupunki

Dnro D/102/10.02.01/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 81 §
30.3.2015

Kurikan kaupunki pyytää 12.4.2015 mennessä Teuvan kunnan lausuntoa Matkussaaren osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muista osayleiskaavan laadintaan vaikuttavista asioista. Asiakirjat on nähtävillä 11.3.-12.4.2015.

Matkussaaren alueelle ollaan laatimassa osayleiskaavaa tuulivoimalle; suunnitelmissa on rakentaa 36 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on noin 3-5 MW. Alue sijaitsee n. 7 km Kurikan keskustasta länsi-luoteeseen ulottuen lähelle Norinkylä – Jurva tietä.

Valmistelijan esitys:

Teuvan kunnalla ei ole tarkempaa tietoa vaikuttaako voimaloiden määrä tv- ja radio/kännykkä –signaaleihin. Etenkin Lapualta tulevat lähetykset suuntautuvat alueen läpi Norinkylä-Äystö suuntaan, jossa on ennestäänkin joitakin kiinteistöjä, missä signaalit ovat heikkoja.

Teuvan kunnanhallitus pyytää Kurikan kaupunkia laatimaan sopimukset niin, ettei kiinteistön omistajille Teuvan puolella aiheudu kustannuksia, mikäli tv- ja radio/kännykkä –signaaleita joudutaan vahvistamaan.

Teuvan kunnalla ei ole hankkeesta muuta huomautettavaa.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 177 §
8.10.2015

Matkussaaren tuulivoimaa koskeva osayleiskaavaluonnos on asetettu nähtävälle 16.9. - 19.10.2015. Alueelle on suunnitelmissa rakentaa noin 38 tuulivoimalaa. Kurikan kaupunki pyytää lausuntoa osayleiskaavaluonnoksesta nähtävänäoloajan kuluessa.

Valmistelijan esitys: Teuvan kunnalla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
17.08.2015

178 §

Kunnanvaltuuston kokouksen 17.9.2015 päätösten täytäntöönpano

Dnro D/237/00.02.01/2015

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 178 §

Kuntalain 39 §:n (410/2015) mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 17.9.2015 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia, joten kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

179 §

Hallintokuntien ja viranhaltijain pöytäkirjat sekä mahdollisesti kunnanhallituksen käsittelyyn otettavat asiat, kunnanhallitus 8.10.2015

Dnro D/237/00.02.01/2015

Lisätiedot: toimistosihteeri Raija Luopa, p. 050 386 4698
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 179 §

Kunnan hallintosäännön 62 §:n määräyksiin viitaten esitellään kunnanhallitukselle seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- sivistyslautakunta 30.9.2015
- vapaa-ajanlautakunta 30.9.2015

sekä viranhaltijapäätökset:

Maanrakennusmestarin päätös:

11/2015 Saunoontien ja Äystö-Luovankyläntien nopeusrajoitukset Luovankylässä

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset sekä toteaa, ettei kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia päätöksiä ole lukuun ottamatta niitä asioita, joissa lautakunta tai viranhaltija on tehnyt esityksen kunnanhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
08.10.2015

180 §

Sopimus Markku Salosen oikaisuvaatimusten poisvetämisestä

Dnro D/113/01.00.01.01/2014

Valmistelija / lisätiedot: hallintojohtaja Marko Lähde, p. 040 630 2505
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Khall 180 §

Kunnanhallitus päätti yhteistoimintamenettelyn tuloksena 25.8.2014 irtisanoa Markku Salosen virkasuhde päättymään 1.10.2015. Syynä irtisanomiseksi oli taloudelliset ja tuotannolliset syyt. Salonen on laatinut oikaisuvaatimuksen kyseisestä päätöksestä.

Lisäksi Salonen on jättänyt oikaisuvaatimuksen talonrakennusmestarin viran täyttämiseksi 30.6.2015. Salonen haki kyseistä virkaa, mutta siihen valittiin toinen henkilö.

Markku Salosen kanssa on neuvoteltu molempien oikaisuvaatimusten poisvetämisestä. Tavoitteena on välttää pitkäaikainen oikeusprosessi, joka vaatii resursseja ja taloudellisia panostuksia. Neuvottelujen tuloksena Markku Salonen vetää oikaisuvaatimukset pois 47 353,70 euron korvausta vastaan. Kummallakaan osapuolella ei tämän jälkeen ole vaatimuksia toisilleen. Asiasta on laadittu liitteen mukainen sopimus.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Teuvan kunnan ja Markku Salosen välillä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimusohjeet

Muutoksenhakukiellot

<p><i>Kieltojen perusteet</i></p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 168 – 171 ja 173 - 179</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: 172 ja 180</p> <p>Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
-----------------------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

<p><i>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</i></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p><i>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite</i></p> <p>Teuvan kunnanhallitus PL 25, 64701 TEUVA Porvarintie 20 A 4, 64700 TEUVA faksi (06) 267 1070 sähköposti: kunta@teuva.fi</p> <p>Pykälät: 172 ja 180</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
--	--