

SISÄLLYSLUETTELO**RAKLTk, 28.10.2015 18:00, Pöytäkirja**

§ -1 Läsnäolijat	1
§ 20 Vesi- ja viemärijohdon sijainti Teerenpaikalla, Oy Aqua Botnica Ab; asia 1. uudelleenkäsittely	2
§ 21 Rakennuslupa, Äijäntuuli Oy, tuulivoimala 65/2015	5
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus kh ja lautakunnat	7

Paikka Teknisen toimiston kokoushuone

Aika 28.10.2015 klo 18.00 – 19.03

Saapuvilla olleet jäsenet

Rinta-Uppa Simo	puheenjohtaja
Ketomäki Jaakko	varapuheenjohtaja
Nevanperä Toni	jäsen
Niemi Kaisa	jäsen
Paakkunainen Marja-Leena	jäsen, poissa
Saarela-Mäkynen Eija	jäsen
Snellman Helena	jäsen
Tanner Jyri	jäsen
Üidik Aimar	jäsen, poissa
Kokkinen Jaana	Marja-Leena Paakkunaisen varajäsen, klo 18.26 -

Muut saapuvilla olleet	Leppäniemi Jukka	kunnanhallituksen puheenjohtaja, poissa
	Heinola Arto	kunnanhallituksen edustaja, poissa
	Osmo Vesa	rakennustarkastaja, esittelijä
	Vahertimo Eija	toimistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 20 - 21

Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirja tarkastetaan rakennustarkastustoimistossa 2.11.2015.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eija Saarela-Mäkynen ja Jaakko Ketomäki.

Päätösten antamispäivä lupa-asiassa

Tässä kokouksessa MRL:n ja MAL:n mukaisessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 4.11.2015.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Simo Rinta-Uppa puheenjohtaja	Eija Vahertimo pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusmerkinnät

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Teuva 2.11.2015

Eija Saarela-Mäkynen	Jaakko Ketomäki
----------------------	-----------------

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Teuvan rakennustarkastustoimistossa 2.11.2015

Julkipanotodistus MRL 142 §

Tässä kokouksessa MRL:n ja MAL:n mukaisessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla 3.11.2015 – 4.12.2015.

Todistaa Eija Vahertimo, toimistosihteeri

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
28.10.2015

20 §

Vesi- ja viemärijohdon sijainti Teerenpaikalla, Oy Aqua Botnica Ab; asia 1. uudelleen käsittely

Dnro D/45/14.05.01.00/2012

Aikaisemmat käsittelyt: Rakennuslautakunta 7.10.2015, § 10

Valmistelija / lisätiedot talonrakennusmestari Marko Mylläri
p. 050- 386 4601, sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk.10 §
7.10.2015

HAKEMUKSEN TIEDOT **Asia 1**

Oy Aqua Botnica Ab on jättänyt 3.8.2015 rakennuslautakunnalle anomuksen vesi- ja viemäriinjan sijainnin määrittämiseksi Teerenpaikalla, välillä Kaskistentie 255 – 446. Hakija on esittänyt vaihtoehdot 1 ja 2, joista vaihtoehto 1 kulkisi pellolla pääosin laskuojan viertä n. 200 metrin päässä kantatie 67 keskilinjasta ja vaihtoehto 2 kulkisi kantatie 67:n vierellä pelto- ja pihalueilla.

Oy Aqua Botnica Ab toimesta on pidetty kuulemistilaisuus Otto Syreenin talolla 23.4.2015 alueen maanomistajille. Tuolloin esitettyihin vaihtoehtoihin peltoalueella on tehty muutoksia kokouksessa saadun palautteen ja sen jälkeisten neuvottelujen (maanomistaja/ Kurt Rösgren) mukaisesti.

Kurt Rösgren /Oy Aqua Botnica Ab ei ole kuitenkaan päässyt kaikkia maanomistajia tyydyttävään sopimukseen, että koko alueella olisi voitu tehdä maankäytösopimukset.

Rakennustarkastaja on lähettänyt kiinteistönomistajille 18.9.2015 kirjeen, jossa on ollut mukana hakijan esittämät vaihtoehdot, sekä pyytänyt kiinteistön omistajaa vastaamaan hyväksyykö vaihtoehto 1:sen, vaihtoehto 2:sen tai ei kumpaakaan, sekä esittämään mahdollisia lisätietoja (maanomistajien kuuleminen).

Alue on pääosin yleiskaava- aluetta ja loppuosa on haja-asutus aluetta. Lisäksi kantatien vierusta on yleiskaavassa 55 dB:n melu aluetta. Vaihtoehdossa 2 vesi- ja viemäri linja sijoittuisi n. 20-25 metrin päähän kantatien keskilinjasta, joten se ei haittaisi mahdollista uuden rakennusten rakentamista, koska kantatien suojaetäisyys on 30 metriä sen keskilinjasta. Hakija esittää, että vaihtoehto 2 on 30000-60000 euroa kalliimpi, kuin vaihtoehto 1.

Asia 2

Lisäksi Oy Aqua Botnica Ab on jättänyt 3.8.2015 rakennuslautakunnalle anomuksen vesi- ja viemäri linjan sijainnin määrittämiseksi Perälässä, Myrkyntiehen ja rataa rajoittuvalla tilalla Lahtinen (846-405-2-197).

Kurt Rösgren /Oy Aqua Botnica Ab on neuvotellut kiinteistön omistajan kanssa linjauksista ja korvauksista, mutta he eivät ole päässeet sopimukseen.

Rakennustarkastaja on lähettänyt kiinteistönomistajalle 9.9.2015 päivätyn kirjatun kirjeen, jossa on selvitetty ko. kiinteistön kaavallinen tilanne, sekä vesi- ja viemäri linjan vaikutukset mahdolliseen tilan rakentamismahdollisuuksiin. Kirjeessä pyydettiin vastausta viimeistään 22.9.2015, mutta kiinteistön omistaja ei ole vastannut kirjeeseen.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
28.10.2015

20 §

Asia 1 ja 2

Hakemuksissaan Oy Aqua Botnica Ab sitoutuu korvaamaan maanomistajille kaikki mahdolliset vahingot maa-alueilla, johdoissa tai rakenteissa, jotka aiheutuvat kaivamisesta. Lisäksi hakija lupaa että jos korvausmäärästä ei päästä yhteisymmärrykseen, korvaa se mahdolliset vahingot puolueettoman arvioijan tekemän arviointiselvityksen mukaan.

Hakija pyytää aloituslupaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

ASIAN RATKAISU

Ehdotus:

Rakennuslautakunta pitää paikalla katselmustilaisuuden ennen kokousta, sekä tutustuu maanomistajilta pyydettyihin kannanottoihin ja määrää esitettyjen vaihtoehtojen pohjalta vesi- ja viemäriinjan paikan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen työn aloittamista hankkeelle tulee hyväksyttää työnjohtaja.

Jos työ aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, tulee hakijan asettaa 10 000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätöksen valmistelu:

Lautakunta tutustui Teerenpaikalla vesi- ja viemäriinjausvaihtoehtoihin. Rakennuslautakunnan puheenjohtaja Simo Rinta-Uppa esitteli asian kokouksessa ja asiasta 1 ja 2 keskusteltiin laajasti.

Rakennustarkastaja Vesa Osmo esitti maanomistajilta pyydettyjen kuulemisten kirjalliset vastaukset, sekä niissä olleet vaatimukset ja kommentit, sekä pääpiirteet muutoin saaduista mielipiteistä.

Vesa Osmo poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Päätös: Asia 1: Lautakunta päätti yksimielisesti uudesta vesi- ja viemäriinjauksen paikasta Teerenpaikalla seuraavaa: kirkonkylän suunnasta katsotuna linja jatkaa kantatien viertä ja kääntyy Rautavirran esittämällä tavalla hänen puutarhansa jälkeen, Rautavirran toisen tilan (846-403-10-121) läpi laskuojan varteen. Laskuojan viertä linja jatkuu kunnes kääntyy Kallio-Kosken tilalla (846-403-10-128) kantatien vierelle ja jatkaa siitä edelleen kantatien vartta Perälän suuntaan. Lautakunta katsoi, että linjalla ainoastaan Anne Kohtalan omistaman tilan ulkorakennuksen kohdalla poraus on tarpeellista. (Liitteenä pöytäkirjaan uusi linjaus)

Asia 2: Lautakunta päätti että Perälässä Haanpään tilalla 846-405-2-197 vesi- ja viemäriinjaus toteutetaan luvanhakijan esittämällä tavalla.

Lupamääräykset:

Ennen työn aloittamista hankkeelle tulee hyväksyttää työnjohtaja. Työnjohtajan tulee merkitä linja maastoon ennen kaivuutöitä sekä ilmoittaa rakennusten omistajille mahdollisista vesi- ja sähkökatkoksista.

Jos työ aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, tulee hakijan asettaa 40 000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.10.2015.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
28.10.2015

20 §

Rakennusltk.20 §
28.10.2015

Oy Aqua Botnican Ab:n mukaan on ilmennyt, että maanomistaja Elina Kallio-Koski aikoo valittaa hänen peltonsa poikki vinoon menevästä viemäri-
linjauksesta. Maanomistajaa oli kuultu vaihtoehtoista 1 ja 2; kuulemisessa ja hän on hyväksynyt vaihtoehdon 2. Uudesta lautakunnassa päätetystä linjauksesta ko. maanomistajaa ei ole kuultu. Lisäksi Anne Kohtala on valittanut linjauksesta ja hän haluaisi linjauksen menevän vaihtoehdon 1 mukaan. Kohtalaa on kuitenkin kuultu molemmista vaihtoehtoista.

Oy Aqua Botnican Ab toimesta on neuvoteltu lisää maanomistajien kanssa, mutta yhteistä näkemystä ei ole löytynyt. Kurt Rösgren Oy Aqua Botnican Ab:stä on kertonut, että he ovat saaneet myös uuden edullisemman poraushinnan. Lautakunnan tulisi siis päättää toteutetaanko vaihtoehto 1 vai 2 Sauli Rautavirran tilasta Perälään päin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 4.11.2015

Talonrakennusmestari

Ehdotus: Lautakunta käsittelee uudestaan linjavaihtoehdot 1 ja 2.

Rakennustarkastaja Vesa Osmo esitteli asian kokouksessa ja antoi lautakunnan jäsenille tiedoksi kaikki uudet sähköpostit, kirjeet ja muut kommentit asiasta.

Uuden edullisemman poraushinnan myötä vaihtoehdoilla 1 ja 2 ei ole enää oleellista hinnaneroa.

Päätös: Lautakunta keskusteli asiasta ja teki yksimielisen päätöksen, jonka mukaan Oy Aqua Botnica Ab rakentaa vesi – ja viemäri-
linjan vaihtoehdon 2 mukaisesti, eli kantatie 67:n vierustaa Sauli Rautavirran tilasta Perälään päin.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
28.10.2015

21 §

Rakennuslupa, Äijäntuuli Oy, tuulivoimala 65/2015

Dnro D/220/10.03.00.03/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk. § 21

Luvan hakija ja osoite: Äijäntuuli Oy, Savikyläntie 24 A 4, 61800 KAUHAJOKI

Rakennuspaikan osoite: Närvijoentie 221, 64740 HORO

Kiinteistötunnus: 846-401-2-36 Tilan nimi: Niemi (3 palsta; idänpuoleinen palsta, n.5,5 ha)

Toimenpide: Tuulivoimala 2,5 MW.
Napakorkeus 136 metriä, kokonaiskorkeus enintään 186 metriä. Teräspuutkitornin alapään halkaisija 10 m; 78 m²; siipien halkaisija enintään 100 m.

Selvitykset ja lausunnot: Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § toisen momentin mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia määräyksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista laajempaa harkintaa. Tuulivoimalan rakentaminen katsotaan olevan kokonaisvaikutuksiltaan sellaista rakentamista, jonka on tarkoituksenmukaista ratkaista suunnittelutarvemenettelyn kautta. Kunnanhallitus on myöntänyt 21.9.2015 suunnittelutarveluvan.

Kuuleminen: Rajanaapureilta 186 metrin etäisyydeltä on saatu suostumus rakennushankkeelle. Lisäksi suunnittelutarve- ja rakennuslupahakemuksesta on kuulutettu Tejuka-lehdessä 12.8.2015. Kuulemisen yhteydessä on saatu kolme suunnittelutarvelupaan liittyvää huomautusta (voimalan paikasta) ja yksi rakennuslautakunnalle osoitettu huomautus rakennuslupaan liittyen (voimalan maakaapelointireitistä); näihin on hakijalta pyydetty lisäselvitys. Muilta kuntalaisilla ei ole tullut huomautuksia hakemuksista. Kuntarajojen läheisyydestä johtuen on syytä pyytää vielä Kurikan ja Närpiön kaupungeilta kuulemiset.

Rakennustarkastajan selvitys: Suunnittelutarvelupaan on tehty kaikki tarvittavat selvitykset, mitä etenkin ELY- keskus tällä hetkellä katsoo tarpeelliseksi, sekä pyydetty tarvittavat lausunnot. Selvitysten ja lausuntojen perusteella ko. tuulivoimalan rakentamiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Liitteet:

Liite 1	Lausunto Pääesikunta 5.2.2015
Liite 2	Liikenteen turvallisuusvirasto (Trafi) 12.6.2015
Liite 3	Finavian lentoestelausunto 4.6.2015
Liite 4	Selvitys Caruna Oy verkkokaapeloinnista
Liite 5	Kuljetusreittiselvitys 22.6.2015
Liite 6	ELY:n lausunto 2.9.2015.
Liite 7	Muistutus rakennuslupahakemukseen 25.8.2015
Liite 8	Hakijan vastine 9.9.2015
Liite 9	Muistutus suunnittelutarve ja rakennuslupahakemukseen 25.8.2015
Liite 10	Hakijan vastine 9.9.2015
Liite 11	ELY:n tieliittymälupa (yhdystielle 17307) 5.10.2015.
Liite 12	Ympäristösihteerin antama lausunto 9.10.2015

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
28.10.2015

21 §

- Luvan myöntämisen ehdot: Ennen työn aloittamista hankkeelle tulee hyväksyttää työnjohtaja. Ennen rakentamisen aloittamista tulee toimittaa rakennekuvat. Hakijan tulee noudattaa ympäristösihteerin lausunnossaan edellyttämiä ehtoja.
- Katselmukset: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydetty:
- sijainnin toteaminen
 - pohjakatselmus, kun kaivuutyöt on tehty
 - loppukatselmus
- Rakennustarkastajan päätösehdotus: Lautakunta käsittelee huomautukset ja myöntää haetun luvan, edellyttäen että Teuvan kunnanhallituksen käsittelemä suunnittelutarveratkaisu saa lainvoiman, sekä Kurikan ja Närpiön kaupungit eivät näe esteitä hankkeen toteuttamiselle
- Rakennustarkastaja **Ehdotus:** Lautakunta myöntää rakennusluvan tuulivoimalan rakentamiseen.
- Päätös:** Hyväksyttiin.
-

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot

<i>Kieltojen perusteet</i>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
----------------------------	--

Oikaisuvaatimusohjeet

<i>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</i>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. <i>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite</i> Teuvan rakennuslautakunta PL 25, 64701 TEUVA Porvarintie 26 D, 64700 TEUVA faksi (06) 267 1080 sähköposti: kunta@teuva.fi Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.
---	--

Valitusosoitus

<i>Valitusviranomainen ja valitusaika</i>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. <i>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</i> Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA faksi 010 364 2760 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Kunnallisvalitus, pykälät <i>Valitusaika</i> 30 päivää Hallintovalitus, pykälät <i>Valitusaika</i> 20-21 30 päivää
	<i>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</i> <i>Pykälät</i> <i>Valitusaika</i> ___ päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
<i>Valituskirjelmä</i>	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaisille, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, jolla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys alkamisen ajankohdasta - asiakirja, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisille Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
<i>Oikeudenkäyntimaksu</i>	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu.
<i>Valitusasiakirjojen toimitaminen</i>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.
<i>Lisätiedot</i>	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.