

SISÄLLYSLUETTELO

RAKLTk, 19.11.2015 18:00, Pöytäkirja

§ -2 Asialuettelo	1
§ -1 Läsnäolijat	2
§ 22 Maa-ainesten ottolupa (luvan jatkaminen), Kuljetusliike Haapamäki Ky, Murskema 4:204	3
§ 23 Maa-ainesten ottolupa, Kuljetusliike Haapamäki Ky, Yli-Mikkilä 5:436	7
§ 24 Rakennuslupa, Koski-Rent Oy, 66/2015	11
§ 25 Rakennuslupa, Luovan Saha Oy, 67/2015	12
§ 26 Rakennuslupahakemus, Paskooharjun tuulivoimala T13, 68/2015	13
§ 27 Vastaus Vaasan Hallinto-oikeudelle / Saunamaan tuulivoimapuisto	15
§ 9998 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus kh ja lautakunnat	16

Paikka Teknisen toimiston kahvio

Aika 19.11.2015 klo 18.00 – 19.40

Saapuvilla olleet jäsenet

Rinta-Uppa Simo	puheenjohtaja
Ketomäki Jaakko	varapuheenjohtaja
Nevanperä Toni	jäsen
Niemi Kaisa	jäsen, poissa
Paakkunainen Marja-Leena	jäsen, poissa
Saarela-Mäkynen Eija	jäsen
Snellman Helena	jäsen
Tanner Jyri	jäsen, poissa
Üidik Aimar	jäsen, poissa
Kokkinen Jaana	Marja-Leena Paakkunaisen varajäsen
Yli-Mannila Terttu	Kaisa Niemen varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Leppäniemi Jukka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Heinola Arto	kunnanhallituksen edustaja, poissa
Osmo Vesa	rakennustarkastaja, esittelijä
Vahertimo Eija	toimistosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 22 - 27

Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirja tarkastetaan rakennustarkastustoimistossa 23.11.2015.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Snellman ja Eija Saarela-Mäkynen.

Päätösten antamispäivä lupa-asiassa

Tässä kokouksessa MRL:n ja MAL:n mukaisessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2015.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Simo Rinta-Uppa puheenjohtaja	Eija Vahertimo pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusmerkinnät

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Teuva 26.11.2015

Helena Snellman	Eija Saarela-Mäkynen
-----------------	----------------------

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Teuvan rakennustarkastustoimistossa 7.12.2015

Julkipanotodistus MRL 142 §

Tässä kokouksessa MRL:n ja MAL:n mukaisessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla 25.11.2015 – 28.12.2015.

Todistaa Eija Vahertimo, toimistosihteeri

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

22 §

Maa-ainesten ottolupa (luvan jatkaminen), Kuljetusliike Haapamäki Ky, Murskemaa 4:204

Dnro D/243/10.03.00.14/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk. 22 §

HAKEMUKSEN TIEDOT**Asia**

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupahakemus kalliokiviaineksen ottamiseen.

Hakija

Haapamäki Ky, Heiluntie 105, 64700 TEUVA

Maan omistaja

Urpo Varala

Kiinteistö, jota hakemus koskee

Teuvan kunnan Riipinkylässä Murskemaa –nimisestä tilasta
846-406-4-204, 4,5 ha:n vuokrattu määräalaa. Kiviaineksen murskaus ta-
pahtuu osin hakijan omistamalla viereisellä tilalla Haapamäki 846-407-79-4.

Otettavien maa-ainesten laatu- ja määrätiedot

Lupaa haetaan kalliokiviaineksen ottamiseen 45000 m2 ottamisalalta.

Haettu voimassaoloaika on 10 vuotta.

Haettu maa-aineksen oton kokonaismäärä on 80 000 k-m³

Arvioitu vuotuinen otto 8 000 k-m³

Kallio-aineksen ottamissyvyys on 5-15 metriä.

Kyseessä on vanhan (2005-2015) ottamisluvan jatkaminen sekä ottamis-
alueen laajentaminen.

Alueen maankäyttö

Alue on haja-asutusalueella Äystönmäessä, kantatie 67:n välittömässä lä-
heisyydessä. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen läheisyy-
dessä ole vedenottoa tai kaivoja. Ympäröivän alueen maankäyttömuo-
to on pääasiassa metsätalous ja alueen länsipuolella on asutusta ja peltöjä.
Lähin talo on n. 500 metrin päässä (ko. tilan omistajan talo).

Ottamissuunnitelma

Hakemuksen liitteenä on ottamissuunnitelma, jossa on esitetty ottamistoi-
minnan vaiheet, turvallisuus- ja suojaustoimenpiteet, ympäristöhaittojen vä-
hentäminen, maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteet.

Ottamistoiminnan laajuus käy tarkemmin ilmi suunnitelman liitteenä olevista
kartoista ja poikkileikkauspiirroksista.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä on kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, jossa on
esitetty valtioneuvoston asetuksen 379/2008 4 §:n edellyttämät selvitykset
ja tiedot.

Alueen jälkihoito

Alueen maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteet on esitetty edellä mainituissa ottamis- ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmissa. Pintamaita ei saa si-joittaa vedenpinnan alapuolelle, eikä siten, että ne huuhtoutuvat veteen.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY**Hakemuksen käsittely**

Hakemus on jätetty 17.3.2015.

Louhinnalle ja murskaukselle on alueella voimassa oleva ympäristölupa.

Hakemuksesta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilletulosta on rakennuslautakunnan toimesta ilmoitettu paikallislehti Tejukassa 13.5.2015 olleella kuulutuksella, ja lupahakemus on ollut nähtävillä 13.5. – 15.6.2015 Teuvan kunnan teknisessä toimistossa.

Naapurien kuuleminen ja muistutukset

Hakemuksesta on kuulutettu edellä mainitulla tavalla.

Annettuun määräaikaan mennessä ei tullut yhtään huomautusta.

Lisäksi ottamisalueen eteläpuolella oleva naapuri on antanut suostumuksen ottaa kalliota 5 metrin etäisyydelle rajasta ottamissuunnitelman mukaisesti.

ASIAN RATKAISU
Rakennustarkastaja

Ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää Haapamäki Ky:lle kallioaineksen ottoluvan hakemuksen 23.2.2015 ja 4.3..2015 päivätyn ottamissuunnitelman, suunnitelmaselostuksen, suunnitelmakarttojen ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi toiminnassa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

LUPAMÄÄRÄYKSET**1. Ottamisalue ja ottaminen**

Ottamisalue on ottamissuunnitelman mukainen ottamisalue. Ottamisalue ja rajat tulee merkitä maastoon ennen ottotoiminnan aloittamista.

Ottamisessa noudatetaan ensisijaisesti tätä lupapäätöstä sekä ympäristölupaa ja toissijaisesti hakijan ottamissuunnitelmaa.

2. Jätehuolto

Kaivualueella ei saa käyttää pohja- ja pintavesille vaarallisten aineiden varastopaikkana. Alueella ei saa polttaa, eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavara, ongelmajätteet, kuten jäteöljyt, sekä muut jätteet tulee toimittaa muualle asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin käsiteltäväksi.

Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden läjityspaikkana.

3. Pintavesien johtaminen

Alueen yläpuoliset pintavedet tulee johtaa ottamisalueiden ohi. Maa-ainesten ottamisella ei saa aiheuttaa vettymishaittaa korkeussuunnassa alapuolisille tiloille.

4. Turvallisuus

Maa-ainesten ottajan on huolehdittava kallionottoalueen ottamisaikaisesta turvallisuudesta. Työnaikaiset jyrkänteet on aidattava 1,5 metriä korkeilla aidoilla tai yhden metrin korkuisin kivin.

5. Öljytuotteiden käsittely ja säilytys

Öljytuotteiden käsittelyssä tulee olla erityisen varovainen. Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten.

6. Koneiden säilytys ja öljyvahinkojen torjunta

Öljyvahingon torjuntaan tulee varautua. Mahdollisesta öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Teuvan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7. Pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailu

Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee tarkkailla ottamissuunnitelmas-
sa esitetyllä tavalla.

8. Alueen jälkihoito ja maisemointi

Ottamisalueen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi ulottuen mahdollisen veden alle 2 metrin syvyyteen saakka.

Alueelta kuoritut pintamaat tulee käyttää alueen jälkihoitoon ja maisemointiin, huomioiden kuitenkin mitä jälkihoidosta on edellä määrätty.

Ottamisen jälkeen alueen reunoille tulee saada aikaan alueelle soveltuva puusto. Jälkihoidolla alue on palautettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi ja maisemaan soveltuvaksi. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava luvan voimassaoloaikana.

Mikäli ottamisalueen pohjalle jää esitetyllä tavalla vesi, itärajalla räjäytetyt seinämät voidaan jättää jyrkiksi, mutta niistä poistetaan kaikki irtonainen tai lohkeamisvaarassa oleva kiviaines. Tällöin jyrkänteet tulee ulottua veteen saakka ja jyrkänteet aidataan vähintään 1,0 metriä korkein kivilohkarein. Kuvia tulee tältä osin täydentää ja hyväksyttää ennen ottamistoiminnan lopettamista. Alueen pohjois/ itänurkalla, vanhan luvan mukaisilla ottamisalueilla maisemointi on suoritettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan myöntämisestä.

Alueelta kuoritut pintamaat tulee käyttää alueen jälkihoitoon ja maisemointiin. Pintamaat tulee levittää viimeisteltäville alueille ympäristösihteerin lausunnossaan antaman ohjeen mukaan.

Ottamisen jälkeen alueelle tulee saada aikaan alueelle soveltuva puusto. Jälkihoidolla alue on palautettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi ja maisemaan soveltuvaksi. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava luvan voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2015.

Päätöksen perustelut

Lupa kallioaineksen ottamiseen voidaan myöntää, sillä ottamisesta ei aiheudu lupamääräyksiä noudattaen maa-aineslain 3 §:n tarkoittaman kauniin maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen ja erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai muita huomattavia tai laajalle alueelle ulottuvia vaikutuksia luonnonolosuhteissa tai vedenhankinnassa.

Toiminnan aloittaminen

Toiminta voidaan aloittaa kun siitä tehty lupapäätös on saanut lainvoiman ja vakuus jätetty valvontaviranomaiselle.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 26.11.2025, johon mennessä myös maisemointityöt on saatettava loppuun.

Katselmukset

Ennen ottamistoiminnan aloittamista alueelle tulee tehdä alkukatselmus ja tarpeellinen määrä muita katselmuksia.

Maa-ainesten ottamisen päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi alueelle tulee tehdä loppukatselmus. Maa-ainesluvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaiselta katselmuksia hyvissä ajoin ennen ottamistoiminnan aloittamista (alkukatselmus) ja luvan päättymistä (loppukatselmus).

Maksut

Hakijan on suoritettava voimassa olevan taksan mukaisen maksun ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja vuotuisesta ottamisen valvonnasta kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Vakuus

Hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi vakuus. Vakuussumma on kahdeksantuhatta (8000) euroa. Vakuus tulee olla asetettu siten, että se vapautetaan valvontaviranomaisen katselmuksessa antaman lausunnon perusteella.

Vakuuden määrää tarkistetaan tarvittaessa. Vakuudeksi hyväksytään luotolaitoksen antama takaus (pankkitakaus) tai muu vakuus, jonka luvan myöntänyt viranomainen hyväksyy. Vakuus on toimitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Päätös: Hyväksyttiin.

TIEDOKSI Hakija
 Ympäristösihteeri
 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

23 §

Maa-ainesten ottolupa, Kuljetusliike Haapamäki Ky, Yli-Mikkilä 5:436

Dnro D/244/10.03.00.13/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk. 23 §

HAKEMUKSEN TIEDOT**Asia**

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupahakemus kalliokiviaineksen ottamiseen.

Hakija

Haapamäki Ky, Heiluntie 105, 64700 TEUVA

Maan omistaja

Matti Rinta-Seppälä

Kiinteistö, jota hakemus koskee

Teuvan kunnan Kauppilankylässä Yli-Mikkilä –nimisestä tilasta
846-402-5-436, n. 2 ha:n vuokrattu määräala.

Otettavien maa-ainesten laatu- ja määrätiedot

Lupaa haetaan kalliokiviaineksen ottamiseen 20000 m2 ottamisalalta.

Haettu voimassaoloaika on 10 vuotta.

Haettu maa-aineksen oton kokonaismäärä on 150 000 k-m³

Arvioitu vuotuinen otto 15 000 k-m³

Kallio-aineksen ottamissyvyys on 15 metriä.

Alueen maankäyttö

Alue on Paskoonharjun tuulivoimayleiskaava-alueella. Ottamisalue on tv-alueella (merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita), ja ympäröivän alueen maankäyttömuoto on maa- ja metsätalous (M-1). Tuulivoimakaavassa ottamisalueen viereen on sijoitettu voimala numero 18, joka on saanut myös rakennusluvan. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole vedenottoja tai kaivoja.

Ottamissuunnitelma

Hakemuksen liitteenä on ottamissuunnitelma, jossa on esitetty ottamistoiminnan vaiheet, turvallisuus- ja suojaustoimenpiteet, ympäristöhaittojen vähentäminen, maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteet.

Ottamistoiminnan laajuus käy tarkemmin ilmi suunnitelman liitteenä olevista kartoista ja poikkileikkauspiirroksista.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä on kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, jossa on esitetty valtioneuvoston asetuksen 379/2008 4 §:n edellyttämät selvitykset ja tiedot.

Alueen jälkihoito

Alueen maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteet on esitetty edellä mainituissa ottamis- ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmissa. Pintamaita ei saa sijoittaa vedenpinnan alapuolelle, eikä siten, että ne huuhtoutuvat veteen.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

23 §

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen käsittely

Hakemus on jätetty 8.6.2015.

Louhinnalle ja murskaukselle on alueella voimassa oleva ympäristölupa.

Hakemuksesta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilletulosta on rakennuslautakunnan toimesta ilmoitettu paikallislehti Tejukassa 10.6.2015 olleella kuulutuksella, ja lupahakemus on ollut nähtävillä 10.6. – 13.7.2015 Teuvan kunnan teknisessä toimistossa.

Naapurien kuuleminen ja muistutukset

Hakemuksesta on kuulutettu edellä mainitulla tavalla.

Annettuun määräaikaan mennessä on tullut kaksi huomautusta.

ASIAN RATKAISU
Rakennustarkastaja

Ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää Haapamäki Ky:lle kallioaineksen ottoluvan hakemuksen 8.6.2015 ja 5.6.2015 päivätyn ottamissuunnitelman, suunnitelmaselostuksen, suunnitelmakarttojen ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi toiminnassa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalue ja ottaminen

Ottamisalue on ottamissuunnitelman mukainen ottamisalue. Ottamisalue ja rajat tulee merkitä maastoon ennen ottotoiminnan aloittamista.

Ottamisessa noudatetaan ensisijaisesti tätä lupapäätöstä sekä ympäristölupaa ja toissijaisesti hakijan ottamissuunnitelmaa.

Ottamista rajoitetaan EPV Tuulivoima Oy:n antaman naapurin kuulemislausunnon mukaisesti. Kiintokallion räjäytystä ei voida suorittaa enää sen jälkeen, kun lähellä olevien voimaloiden perustuksia aletaan valaa.

2. Jätehuolto

Kaivualuetta ei saa käyttää pohja- ja pintavesille vaarallisten aineiden varastopaikkana. Alueella ei saa polttaa, eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavara, ongelmajätteet, kuten jäteöljyt, sekä muut jätteet tulee toimittaa muualle asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin käsiteltäväksi.

Aluetta ei saa käyttää muualta tuotujen ylijäämämaiden läjityspaikkana.

3. Pintavesien johtaminen

Alueen yläpuoliset pintavedet tulee johtaa ottamisalueiden ohi. Maa-ainesten ottamisella ei saa aiheuttaa vettymishaittaa korkeussuunnassa alapuolisille tiloille.

4. Turvallisuus

Maa-ainesten ottajan on huolehdittava kallionottoalueen ottamisaikaisesta turvallisuudesta. Työnaikaiset jyrkänteet on aidattava 1,5 metriä korkeilla aidoilla tai 1:den metrin korkuisin kivin.

5. Öljytuotteiden käsittely ja säilytys

Öljytuotteiden käsittelyssä tulee olla erityisen varovainen. Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan siellä käytettäviä koneita varten.

6. Koneiden säilytys ja öljyvahinkojen torjunta

Öljyvahingon torjuntaan tulee varautua. Mahdollisesta öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Teuvan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7. Pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailu

Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee tarkkailla ottamissuunnitelmasa esitetyllä tavalla.

8. Alueen jälkihoito ja maisemointi

Ottamisalueen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi ulottuen mahdollisen veden alle 2 metrin syvyyteen saakka. Vähintään yhdellä sivulla osa luiskan kaltevuudesta saa olla enintään 1:3 tai loivempi.

Alueelta kuoritut pintamaat tulee käyttää alueen jälkihoitoon ja maisemointiin, huomioiden kuitenkin mitä jälkihoidosta on edellä määrätty.

Ottamisen jälkeen alueen reunoille tulee saada aikaan alueelle soveltuva puusto. Jälkihoidolla alue on palautettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi ja maisemaan soveltuvaksi. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava luvan voimassaoloaikana.

Alueelta kuoritut pintamaat tulee käyttää alueen jälkihoitoon ja maisemointiin. Pintamaat tulee levittää viimeisteltäville alueille ympäristösihteerin lausunnossaan antaman ohjeen mukaan.

Ottamisen jälkeen alueelle tulee saada aikaan alueelle soveltuva puusto. Jälkihoidolla alue on palautettava mahdollisimman luonnonmukaiseksi ja maisemaan soveltuvaksi. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava luvan voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2015.

Päätöksen perustelut

Lupa kallioaineksen ottamiseen voidaan myöntää, sillä ottamisesta ei aiheudu lupamääräyksiä noudattaen maa-aineslain 3 §:n tarkoittaman kauuniin maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen ja erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai muita huomattavia tai laajalle alueelle ulottuvia vaikutuksia luonnonolosuhteissa tai vedenhankinnassa.

Toiminnan aloittaminen

Toiminta voidaan aloittaa kun siitä tehty lupapäätös on saanut lainvoiman ja vakuus jätetty valvontaviranomaiselle.

Voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 26.11.2025, johon mennessä myös maisemointityöt on saatettava loppuun.

Katselmukset

Ennen ottamistoiminnan aloittamista alueelle tulee tehdä alkukatselmus ja tarpeellinen määrä muita katselmuksia.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

23 §

Maa-ainesten ottamisen päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua loppuun suoritetuiksi alueelle tulee tehdä loppukatselmus. Maa-ainesluvan haltijan tulee pyytää valvontaviranomaiselta katselmuksia hyvissä ajoin ennen ottamistoiminnan aloittamista (alkukatselmus) ja luvan päättymistä (loppukatselmus).

Maksut

Hakijan on suoritettava voimassa olevan taksan mukaisen maksun ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja vuotuisesta ottamisen valvonnasta kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Vakuus

Hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi vakuus. Vakuussumma on viisitoistatuhatta (15000) euroa. Vakuus tulee olla asetettu siten, että se vapautetaan valvontaviranomaisen katselmuksessa antaman lausunnon perusteella.

Vakuuden määrää tarkistetaan tarvittaessa. Vakuudeksi hyväksytään luottolaitoksen antama takaus (pankkitakaus) tai muu vakuus, jonka luvan myöntänyt viranomainen hyväksyy. Vakuus on toimitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Päätös: Hyväksyttiin.

TIEDOKSI Hakija
 Ympäristösihteeri
 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

24 §

Rakennuslupa, Koski-Rent Oy, 66/2015

Dnro D/295/10.03.00.04/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk. 24 §

Koski-Rent Oy on jättänyt rakennuslupahakemuksen teollisuushallin rakentamiseen vuokraamalleen tilalle (vuokranantaja Teuvan kunta) Ylämäki 4:86 Kauppilankylään, esityslistan liite.

Rakennustarkastaja

Ehdotus: Lautakunta myöntää rakennusluvan teollisuushallin rakentamiseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hakija on pyytänyt luvan aloittaa rakentamiseen ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Lautakunta asettaa rakennustöiden aloittamisen ehdoksi 10 000 euron vakuuden.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

25 §

Rakennuslupa, Luovan Saha Oy, 67/2015

Dnro D/296/10.03.00.04/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk. 25 §

Luovan Saha Oy on jättänyt toimenpidelupahakemuksen vanhan saharakennuksen muuttamiseen viljavarastoksi ja katoksen laajentamiseen Teuvan kunnan Luovankylään tilalle Reinola 5:337, esityslistan liite.

Rakennustarkastaja

Ehdotus: Lautakunta myöntää toimenpideluvan vanhan saharakennuksen muuttamiseen viljavarastoksi ja katoksen laajennukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

26 §

Rakennuslupahakemus, Paskooharjun tuulivoimala T13, 68/2015

Dnro D/302/10.03.00.04/2015

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk. 26 §

Luvan hakija ja osoite: EPV Tuulivoima Oy, Kirkkopuistikko 0, 65100 VAASA

Rakennuspaikan osoite: Kaikille voimaloille yhteinen osoite: Kortelakson metsätie, 64700 TEUVA

Kiinteistötunnus: 846-402-12-43 Tilan nimi: Jata

Toimenpide: Tuulivoimala 3,3-4,0 MW.
Napakorkeus 145 metriä, kokonaiskorkeus 213,5 metriä. Teräspuhtitornin alapään halkaisija n. 6,5 m; 33 m²; siiven pituus enintään 68,5 m.

Selvitykset ja lausunnot: Teuvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Paskoonharjun osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen 15.12.2014. Kaavan mukaan suurin mahdollinen kokonaiskorkeus on 230 m.

Kuuleminen: Kaavan laatimisen yhteydessä on tehty tarpeelliset kaavaan liittyvät kuulemiset. Rakennuslupahakemuksista on kuulutettu Tejuka-lehdessä 13.5.2015. Kuulemisen yhteydessä ei ole saatu huomautuksia.

Rak.tarkastajan selvitys: Voimala sijaitsee tilalla, jonka omistaja on tehnyt sopimuksen hakijan (EPV Tuulivoima Oy) kanssa. Voimalalle 13 ei voitu myöntää rakennuslupaa muiden voimalalupien yhteydessä koska sen siivet ulottuivat viereiselle tilalle 846-402-3-29, eikä tuolta tilalta ollut sopimusta tai suostumusta. EPV Tuulivoima Oy ja edellä mainitun tilan omistaja ovat tehneet 14.10.2015 päivätyn maanvuokrasopimuksen ja nyt EPV Tuulivoima Oy hakee rakennuslupaa voimalle T13.
Voimaloiden toimittajaa ei ole valittu.

Liitteet:

Liite 1	Melumallinnus 22.4.2015
Liite 2	Välkemallinnus 22.4.2015
Liite 3	Jääriskiselvitys 9.2.2015
Liite 4	Öljyvahingon torjunta ja paloturvallisuuden varmistaminen 8.4.2015
Liite 5	Alustava perustamistapalausunto 11.3.2015
Liite 6	Lausunto Pääesikunta 1.4.2015
Liite 7	Finavian lentoestelausunto 26.3.2015
Liite 8	Liikenteen turvallisuusvirasto (Trafi) 2.4.2015
Liite 9	Ympäristösihteerin antama lausunto 28.5.2015

Luvan myöntämisen ehdot: Ennen työn aloittamista hankkeelle tulee hyväksyttää työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää yllä tarkastusasiakirjaa, joka liitetään kohteen valmistuttua rakennuslupa-asiakirjoihin.
Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta rakennusvalvonnalle tulee esittää hyväksyttäväksi tarkemmat valitun voimalatyyppin mukaiset pääpiirustukset teknisine tietoineen ja melumallinnuksineen.
Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tulee toimittaa rakennekuvat.

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

26 §

Mikäli voimala aiheuttaa tv-, radio-, kännykkä- tai tietoliikenneverkkojen toimivuuteen heikennyksiä, vastaa hakija kustannuksellaan niiden ennalleen saattamisesta.

Hakijan tulee noudattaa ympäristösihteerin lausunnossaan edellyttämiä ehtoja.

Katselmukset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä:

- aloituskokous
- sijaintien toteaminen
- pohjakatselmus, kun kaivuutyöt on tehty
- loppukatselmus

Rakennustarkastaja

Ehdotus: Lautakunta myöntää haetun luvan

Päätös: Hyväksyttiin

TEUVAN KUNTA
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
19.11.2015

27 §

Vastaus Vaasan Hallinto-oikeudelle / Saunamaan tuulivoimapuisto

Dnro D/110/10.02.02/2013

Aikaisemmat käsittelyt: Rakennuslautakunta 25.6.2015 § 6

Valmistelija / lisätiedot: rakennustarkastaja Vesa Osmo, p. 0500 286 115
sähköposti; etunimi.sukunimi@teuva.fi

Rakennusltk. 27 § **Ulriikka Pukkilan valitus Saunamaan tuulivoimapuistosta**

Lupatunnus: 37, 38, 39 , 40 ja 41/2015

Luvan hakija ja osoite: Saunamaa Wind Farm Oy, Teknobulevardi 3-5, 01530 VANTAA
(Megatuuli Oy:n hankkeesta vastaava tytäryhtiö)

Rakennuspaikan osoite: Saunamäen metsätie, 61840 NORINKYLÄ

Voimalan numero/
kiinteistötunnus nro 4: 846-404-6-90-2, nro 5: 846-404-7-99-5, nro 6: 846-404-5-64,
nro 7: 846-404-3-36, nro 8: 946-404-5-72-2

Toimenpide: Tuulivoimala, napakorkeus 144 metriä, kokonaiskorkeus 210 metriä, rootto-
rin halkaisija enintään 131 m

Rak.tarkastajan selvitys: Ulriikka Pukkila on valittanut Vaasan Hallinto-oikeuteen Saunamaan viiden
tuulivoimalan 25.6.2015 myönnetystä rakennusluvasta perusteena tuuli-
voimaloiden vaikutus asuinympäristöön ja kodin 1,8 km:n etäisyys lähim-
pään voimalaan.
Rakennuslautakunta on myöntänyt kyseiset luvat osayleiskaavaan perus-
tuen ja ehdollisena, koska ko. kaava ei ollut valituksista johtuen lainvoimai-
nen. Rakennuslautakunnan käsityksen mukaan kaava on laadittu tehden
tarpeelliset selvitykset ja huomioiden ympäristöministeriön meluarvot.
Ympäristöministeriö antoi asetuksella elokuussa uudet ääniohjearvot
(45/40 dB), jotka eivät aiheuta tiukennuksia kyseisiin tuulivoimalupiin.
Sosiaali- ja terveysministeriö näyttää kuitenkin olevan eri linjoilla ja suositte-
lee yli kahden kilometrin suojaetäisyyttä tuulivoimaloihin, koska on huoles-
tunut mahdollisista terveysvaikutuksista.
Rakennusluvan lupaehdoissa on ympäristösihteerin lausunto, joka omalta
osaltaan antaa mahdollisuuden puuttua häiritsevään meluun.

Päätös: Osayleiskaavassa on tutkittu riittävät etäisyydet rakennuksista ja todettu,
että luvat on voitu myöntää.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot

<i>Kieltojen perusteet</i>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 27 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
----------------------------	---

Oikaisuvaatimusohjeet

<i>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</i>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. <i>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite</i> Teuvan rakennuslautakunta PL 25, 64701 TEUVA Porvarintie 26 D, 64700 TEUVA faksi (06) 267 1080 sähköposti: kunta@teuva.fi Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.
---	---

Valitusosoitus

<i>Valitusviranomainen ja valitusaika</i>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. <i>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</i> Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA faksi 010 364 2760 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Kunnallisvalitus, pykälät <i>Valitusaika</i> 22 - 26 30 päivää Hallintovalitus, pykälät <i>Valitusaika</i> ___ päivää
	<i>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</i> <i>Pykälät</i> <i>Valitusaika</i> ___ päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
<i>Valituskirjelmä</i>	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaisille, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, jolla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys alkamisen ajankohdasta - asiakirja, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisille Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
<i>Oikeudenkäyntimaksu</i>	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu.
<i>Valitusasiakirjojen toimitaminen</i>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.
<i>Lisätiedot</i>	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.