



TEUVAN KUNNAN RAKENNUS- VALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

Voimaantulo 1.6.2021

Hyväksytty: Khall 26.4.2021 § 101
Lisäys: Khall 10.2.2025 § 33

TEUVAN KUNTA

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyö lupa
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista
- 10 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 22 § Aloittamisoikeus
- 23 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito
- 24 § Rakennuttajavalvonta
- 25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 26 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 27 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 28 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
- 30 § Maksun suorittaminen
- 31 § Maksun palauttaminen
- 32 § Kokonaisalan laskenta
- 33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

MAKSUPERUSTEET

Teuvan kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
	rakennusta kohti	100,00 e
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 e/m ²
2.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai luudelleen rakentaminen	
	rakennusta/rakennelmaa kohti	100,00 e
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,00 e/m ²
2.3	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	rakennusta kohti	100,00 e
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,50 e/m ²
2.4	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	100,00 e
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,90 e/m ²
2.5	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	100,00 e
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,90 e/m ²
2.6	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	100,00 e
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,20 e/m ²

¹) Taksan perusteena olevat muut säännökset:
aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

2.7	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	100,00 e
2.8	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/rakennus	25,00 e
2.9	Pientalotyömaan valvontaopas uudisrakennuksille ja laajoille peruskorjauskohteille	30,00 e
2.10	Tuulivoimalan rakennuslupa/valvontamaksu	
	- 1000 kW tai yli	2000 e/MW
	- alle 1000 kW	600 e
	- alle 20 metriä korkea	100 e
	Matkaviestintukiasema ja masto	500 e
2.11	Aurinkovoimalan rakennuslupamaksu (aidattu tai muutoin rajattu alue):	
	• 120 Eur/ha, kun aurinkovoima-alueen koko on 100 ha tai pienempi	
	• 100 ha:a isompien aurinkovoima-alueen kohdalla 12.000 Eur + 20 Eur/ha. (Khall 10.2.2025 § 33)	
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	250,00 e
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus tai -tarkastus	50,00 e
4.2	Toimenpidelupa	80,00 e
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	60,00 e
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	80,00 e
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely muun luvan yhteydessä	50,00 e
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö Muu näihin verrattava toimenpide - katselemukset erikseen kohteen vaativuuden mukaan	80,00 e
7.2	Puiden kaataminen kaava-alueella	50,00 e

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti	100,00 e
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,75/m ²

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

poikkeuksen myöntäminen	120,00 e/päätös
-------------------------	-----------------

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	50,00 e
	iso rakennus/rakennelma, hinnat 1.6.2019 alkaen	
	- isojen rakennusten luvan jatkaminen	100,00 e
	- isokokoinen tuulivoimala	250,00 e
	- matkaviestintukiasema ja masto	150,00 e
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	50,00 e
	iso rakennus/rakennelma, hinnat 1.6.2019 alkaen	
	- isojen rakennusten luvan jatkaminen	100,00 e
	- isokokoinen tuulivoimala	250,00 e
	- matkaviestintukiasema ja masto	150,00 e
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	50,00 e

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	100,00 e
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus tai tarkastus	50,00 e
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	72,00 e

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	25,00 e
Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	25,00 e
Hyväksynnän peruuttaminen	20,00 e

**13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO
TAI ARVIO**

- 3.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio 72,00 e

**14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA
SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

- 14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset 90,00 e

- 14.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 72,00 e

- 14.3 Muu rakennus 130,00 e

- 14.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen 72,00 e

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 100,00 e

- 15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)

- a) Rakennusrasitteen perustaminen 100,00 e

- b) Rakennusrasitteen muuttaminen 100,00 e

- c) Rakennusrasitteen poistaminen 100,00 e

- 15.3 Rasitejärjestely 100,00 e

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 100,00 e

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 72,00 e

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

72,00 e/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

72,00 e/päätös

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

72,00 e

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

72,00 e

21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti

30,00 e/kuultava naapuri

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen naapurien kuulemiseksi 105,00 e
Lisäksi peritään todelliset lehti- ilmoituskulut

21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 72,00 e

21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

21.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen

30,00 e/kuultava naapuri

21.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus
Lisäksi peritään todelliset lehti-ilmoituskulut

105,00 e

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 100,00 e

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 50,00 e

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 50,00 e

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 72,00 e

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 50,00 e

25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 100,00 e

25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 100,00 e

25.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 100,00 e

25.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 100,00 e

25.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 100,00 e

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

- 26.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	72,00 e
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,55 e/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

- 26.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	72,00 e
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,22 e/m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

- 27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	100,00 e
------------------	----------

- 27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

100,00 e

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

- 28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	45,00 e
muut asuinrakennukset	45,00 e
tuotantorakennukset	45,00 e
varasto- ja muut rakennukset	45,00 e

- 28.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	75,00 e
muut asuinrakennukset	90,00 e
tuotantorakennukset	90,00 e
varasto- ja muut rakennukset	45,00 e

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 20 - 60 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 20 - 60 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun lupapäätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viran- omaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennuslupan osalta

100,00 e

muiden lupien osalta

80,00 e

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennuslupan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina	
rakennuslupan osalta	100,00 e
muiden lupien osalta	80,00 e

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, eikä terasseja ja parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1500 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 2000 m² ylittävältä osalta 50 %.

33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet on Teuvan kunnanhallitus hyväksynyt tuulivoiman osalta 8.3.2021 ja muilta osin 26.4.2021. Maksut tulevat voimaan 1. päivästä kesäkuuta 2021 alkaen ja tuulivoiman osalta 8.3.2021 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan, ellei siitä ole erikseen päätetty.