

Kiinteistö Oy Kafiaari

Kiinteistö Oy Kafiaari pyytää tarjoustanne Kafiaarin ulkoseinän kunnostuksen runkopuumateriaaleista sekä lämmöneristeestä seuraavan erittelyn mukaan.

Kohteen laajuustietoja seuraavasti:

Puutavara

- 48x173 mitalistettu havu L=6000 700 jm
- 25x100 lauta PL/VL 1400 jm

Lämmöneriste ao, tai vastaava eri valmistaja

- Paroc extra Pro lambda 0,033 175 mm 380 m2
(175 villa kk600 runkoon sopiva)

Tuulensuojalevy

- Hunton Tuulensuojalevy 25 mm tai vastaava 380 m2

Aikataulu

- Toimitus työmaalle kuorma purettuna viikolla 11/2026

Hankintamenettely

Runkopuutavara, lämmön eriste ja tuulensuojalevy hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena, tarjouspyyntö lähetetään suoraan tunnetuille toimittajille ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Hankinnan arvo

Hankinnan kokonaisarvo koko hankinta-ajalta ilman arvonlisäveroa on noin 14 800,00 euroa. Hankinta ei ylitä kansallista kynnysarvoa.

Muuta tarjouksen tekoon ja käsittelyyn liittyvää

- Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti annetulla tarjouslomakkeella
- Vaihtoehto- ja osatarjouksia ei hyväksytä
- Kysymysten ja vastausten yhteydessä tarjoaja voi ehdottaa kustannustehokkaampia toteutustapoja. Tilaajalla on täysi oikeus päättää lähtötiedoista poikkeavista asioista parhaaksi näkemällään tavalla.

Muuta

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, eikä tarjoajilla ole oikeutta korvauksiin, tai koko hanke voidaan jättää toteuttamatta, eikä tarjoajilla ole oikeutta korvauksiin.

Tilaaja on aidannut alueen, ja tehnyt työmaasuunnitelman.

Tilaaja toimittaa urakoitsijoiden käyttöön työmaan sosiaalitulat ja varastokontit.

Maksuehdot ja maksueräpostit suunnitellaan urakka neuvottelussa.

Tilaajan puolesta työmaalla on vastaava työnjohtaja.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta jättöajan päättymisestä.

Valintaperusteet

Halvin hinta alv 0%

Lisätietoja

Lisätietoja antaa talonrakennusmestari Marko Mylläri, puh. 050 386 46 01 / marko.myllari@teuva.fi.

Tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tarjouspyyntöaineiston ja kysymään mahdollisia epäselviä asioita.

Tarjousten käsittely

- Tarjoukset avataan elinvoima toimialan toimistolla kahden henkilön läsnä ollessa; tilaisuudesta laaditaan pöytäkirja
- Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja mahdollinen poissulkeminen
- Tarjousten vertailu ja hankintapäätöksen perustelut
- Hankinnan mahdollinen keskeyttäminen/kaikkien tarjousten hylkääminen
- Hankintapäätös, tehdään Teuvan kunnan hallintosäännön mukaisesti urakan lopullisen kokonaishinnan mukaan.
- Hankintapäätöksen tiedoksianto, muutoksenhaku ja julkisuus.

Liitteet

-Tarjouslomake

Tarjousten jättäminen

Tarjous tulee jättää sähköpostilla osoitteeseen marko.myllari@teuva.fi **torstaihin 5.3.2026 klo 12.00 mennessä.**

Talonrakennusmestari

Marko Mylläri