



Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Voimaantulo 8.4.2026

Sisällysluettelo

1	§ Yleistä	3
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §.....	4
3	§ Sijoittamisluvat	9
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioi-miseksi	9
5	§ Purkamisluvat RakL 55-56 §.....	9
6	§ Maisematyöluvut RakL 53-54 §	10
7	§ Poikkeaminen RakL 57-59 §.....	10
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §	10
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	11
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	12
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä si-jaintikatselmus	12
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	12
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvas-tainen rakentaminen	13
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	13
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	14
16	§ Rakennusvalvonnan arkistopalvelut	15
17	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	15



1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverovelvollisia.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.



2 § Rakentamislupa Rakl 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus
- 1) kooltaan vähintään 30 m² tai 120 m³ oleva rakennus
- 1) kooltaan vähintään 50 m² oleva katos
- 2) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä
- 3) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu
- 4) vähintään 2 m² suuruinen valaistu mainoslaite
- 5) energiakaivo
- 6) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **250,00 €**
- lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,40 €/m²**

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta **250,00 €**
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,40 €/m²**

- Suunnittelutarvealueella tarvitaan rakentamisluvan yhteydessä myös sijoittamislupa. Sijoittamislupamaksu on kohdan 3.1 mukaisesti

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **180,00 €**
- Lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **2,00 €/m²**

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **180,00 €**
- ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan **2,00 €/m²**

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (Esim. talousrakennukset, varastot)

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **180,00 €**
- ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,00 €/m²**



2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400,00 €**
- ja lisäksi pinta-alan mukaan **4,00 € /m²**

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

- Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on **250,00 €**
- ja lisäksi pinta-alan mukaan **2,40 € /m²**

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § ja 4 kohta)**

- Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden **250,00 €**
- lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **1,00 € /m²**

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **1000,00 €**

2.2.3 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **500,00 €**

2.2.4 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **500,00 €**

2.2.5 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden **300,00 €**

2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200,00 €**

2.2.7 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400,00 €**

2.2.8 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. (RakL 42.1 § 8 kohta)

Urheilualue, golfkenttä, varasto- tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue

- Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300,00 €**
- lisäksi rakennettavan alueen pinta-alan mukaan **0,10 € /m²**



2.2.9 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

- Rakentamislupamaksu on voimalayksikköä kohden **1000,00 €**
- lisäksi tuulivoimalayksikön tehoa kohden **2000 €/MW**
 - Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %,kuitenkin enintään 40 000 €.

2.2.10 Teollisen mittakaavan aurinkovoimalat ja laajat aurinkopaneelikentät (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden:

- Perusmaksu **3000,00 €**
- lisäksi aurinkopaneelikentän varaaman maapinta-alan mukaan **0,08 € / m²**
- kuitenkin enintään 250 000 €
 - Kun rakentamislupa edellyttää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %,kuitenkin enintään 40 000 €

2.2.11 Energiavarastoalueet (BESS)

- Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **5000,00 €**
- Lisäksi hankkeen nimellistehon mukaan (€/MW) **600,00 €/MW**
 - Nimellisteholla tarkoitetaan hankkeen ilmoitettua sähkötehoa (MW).
 - Mikäli hanke toteutetaan vaiheittain, maksu voidaan periä vaiheittain toteutettavan nimellistehon mukaisesti.

2.2.12 Laajat ja vaikutuksiltaan merkittävät energia- ja prosessilaitoshankkeet

Tällä tarkoitetaan esimerkiksi datakeskuksia, vedyn tuotantolaitoksia, synteettisten polttoaineiden tuotantolaitoksia, Power-to-X-prosesseja, ammoniakkin tai muiden energijalosteiden tuotantoa sekä muita vastaa-via teollisen mittaluokan energia- ja prosessihankkeita.

- Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **7000,00 €**
- Lisäksi hankkeen nimellistehon mukaan (€/MW) **700,00€/MW**
- Lisäksi rakennettavan rakennuksen tai laitealueen pinta-alan mukaan **0,05 €/m²**
- Kuitenkin yhteensä enintään 450 000 €

Nimellisteholla tarkoitetaan hankkeen laitoksen prosessin ilmoitettua sähkötehoa (MW), esimerkiksi elektrolyyserikapasiteettia.

Maksu peritään kahdessa erässä, 50 % rakentamisluvan myöntämisen jälkeen ja 50 % aloituskokouksen jälkeen.

Mikäli hanke toteutetaan vaiheittain, maksu voidaan periä vaiheittain toteutettavan nimellistehon mukaisesti.



2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

- Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 250,00 €
- ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,40 €/m²

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 250,00 €

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on 200,00 €

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

- Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200,00 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,00 €/m²

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

- Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200,00 €
- ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 1,50 €/m²

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 250,00 €

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 €

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200,00 €

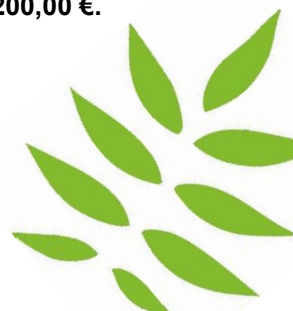
2.4.3 Rakennusta palvelevat aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Tämä kohta koskee rakennukseen tai kiinteistöön liittyviä yli 20kV aurinkosähköjärjestelmiä, jotka edellyttävät rakentamislupaa rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Kohta ei kuitenkaan koske teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita tai laajoja aurinkopaneelikenttiä (ks. 2.2.10)



<ul style="list-style-type: none">• Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden• ja lisäksi pinta-alan mukaan	200,00 € 0,50 €/m ²
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) <ul style="list-style-type: none">• Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden• ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	200,00 € 0,50 €/m ²
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	150,00 €.
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €.
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €.
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	200,00 €.



- 2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200,00 €**
- 2.5.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)**
Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.
- Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **250,00 €**
 - lisäksi rakennuksen/rakennelman pinta-alan mukaan **2,40 €/m²**

3 § Sijoittamisluvat

- 3.1.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**
Sijoittamislupamaksu on **400,00 €**
- 3.1.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)**
Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden **4000,00 €**
- Lisäksi laskutetaan rakennusvalvonnan mahdollisesti tarvitsemat selvitykset toteutuneiden kustannusten mukaisesti.
 - Lupamaksua voidaan hankkeen vaativuuden perusteella alentaa tai korottaa 14 § mukaisesti

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

- 4.1 Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.**
- 4.1.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,**
Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on taksan 2 § mukaisten kohtien perusteella.
- 4.1.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa**
Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla määräytyy taksan 2 § mukaisesti

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

- 5.1.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**
Purkamismaksu on rakennusta kohden **120,00 €**
- 5.1.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**
Purkamismaksu on rakennusta kohden **300,00 €**
- 5.1.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)**
Purkamismaksu on tuulivoimalaa kohden **500,00 €**



5.1.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)
Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden **80,00 €**

5.1.5 Purkamisilmoitus (RakL 55, 56 §)
Purkamisilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **80,00 €**

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)
Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **300,00 €**

6.1.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)
Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on **80,00 €**

7 § Poikkeaminen RakL 57-59 §

7.1.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)
Poikkeamispäätöksen maksu on **400,00 €**

7.1.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)
Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on **800,00 €**

7.1.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)
Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on **400,00 €**

7.1.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on poikkeamaa kohden **100,00 €**

7.1.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)
Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on poikkeamaa kohden **100,00 €**

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63-65 §

8.1.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)
Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

- maksu on kuultavaa naapurikiinteistöä kohden **40,00 €.**
- Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu peritään todellisten lehti-ilmoitusten kustannusten mukaan.



8.1.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

- Katselmus 200,00 €
- Lisäksi mahdolliset kulukustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut**9.1.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyö lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

- Maksu lupahakemuksen yhteydessä 150,00 €.
- Maksu on erillisenä päätöksenä 180,00 €

9.1.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

- Myönteinen päätös 60,00 €.
- Kielteinen päätös 60,00 €

9.1.3 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Käsittelymaksu on 60,00 €

9.1.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200,00 €

9.1.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on päätöstä kohden 250,00 €

9.1.6 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 250,00 €

9.1.7 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta hänelle aiheutuvista kustannuksista.

9.1.8 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 250,00 €

9.1.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

- Maksu on toimenpidettä kohden 150,00 €
- maksu sisältää 2 tunnin työajan. Jos kahden tunnin työaika ylittyy, lisäksi työmäärän mukaan 80 €/h, kuitenkin enintään 400 €.

9.1.10 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Maksu hyväksyntää kohden 250,00 €



- 9.1.11 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)**
Maksu on toimenpidettä kohden **150,00 €.**
- 9.1.12 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)**
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **150,00 €**
- 9.1.13 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide**
Maksu on rakennushanketta kohden **150,00 €**

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- 10.1.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**
Lupamaksu on **150,00 €**
- 10.1.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**
Lupamaksu on **150,00 €**

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- 11.1.1 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen**
- Maksu rakennusta kohti **220,00 €.**
(enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus, vapaa-ajan asunnot, saunat, laajennukset ja muut talousrakennukset)
 - Maksu rakennusta kohti **280,00 €**
(teollisuushallit, rivitalot, kerrostalot, ym. suuret rakennukset)
 - Rakennustarkastajan maastossa suorittama sijaintikatselmus **120,00 €**
(ei sisällä merkitsemistä)

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

- 12.1.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128-130 §)**
- Maksu on päätöstä kohden **250,00 €**
- 12.1.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)**
- Maksu päätöstä kohden **400,00 €**
 - Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h



12.1.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135-137 §)

- Maksu on päätöstä kohden **250,00 €**
- Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h

12.1.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

- Maksu on /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen. **250,00 €**
- Lisäksi lupamaksua voidaan korottaa työmäärän mukaan á 80 €/h

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141-143 §, AKL 103 k § 1 mom)

- Maksu on päätöstä kohden **200,00 €**

13.1.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

- Maksu on päätöstä kohden **150,00 €**

13.1.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

- Maksu on päätöstä kohden **200,00 €**

13.1.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

- Maksu on päätöstä kohden **200,00 €.**

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.1.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmiin mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.1.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.1.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50% muutoin määräytyvästä maksusta.



14.1.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.1.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.1.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittäväältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittäväältä osalta rakentamisluvan maksun suuruus on 50 %. Tätä sovelletaan silloin kun maksuperusteena on rakennuksen kokonaisalaan perustuva laskenta.

14.1.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa, olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.1.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.1.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisään-käyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on työmäärän mukaan 200–1000 €, lähtökohtaisesti **400 €**

15.1.2 Postilaatikon sijoittamispäätös

(Postilaki 415/2011 44§)

Maksu on päätöstä kohden

80,00 €

15.1.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18)

Maksu on päätöstä kohden

80,00 €



16 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut

16.1.1 Rakennusvalvonnan arkistopalveluista perittävät maksut

- | | |
|---|----------------|
| • Lupien nouto arkistosta, hinta/ kiinteistö | 20,00 € |
| • Rakennuslupakuvien / -asiakirjojen skannaus sähköiseen muotoon: | |
| • Asiakirjoja enintään 10 kpl | 40,00 € |
| • Asiakirjoja yli 10 kpl | 70,00 € |
| • Olemassa olevan sähköisen materiaalin toimitus, hinta on kiinteistöä kohden | 35,00 € |

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Teuvan kunnanhallituksen 9.3.2026 hyväksymä §___

Tämä taksa korvaa Teuvan kunnanhallituksessa 26.4. 2021 hyväksytyt §101 taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.4.2026.

Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viran-omaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

