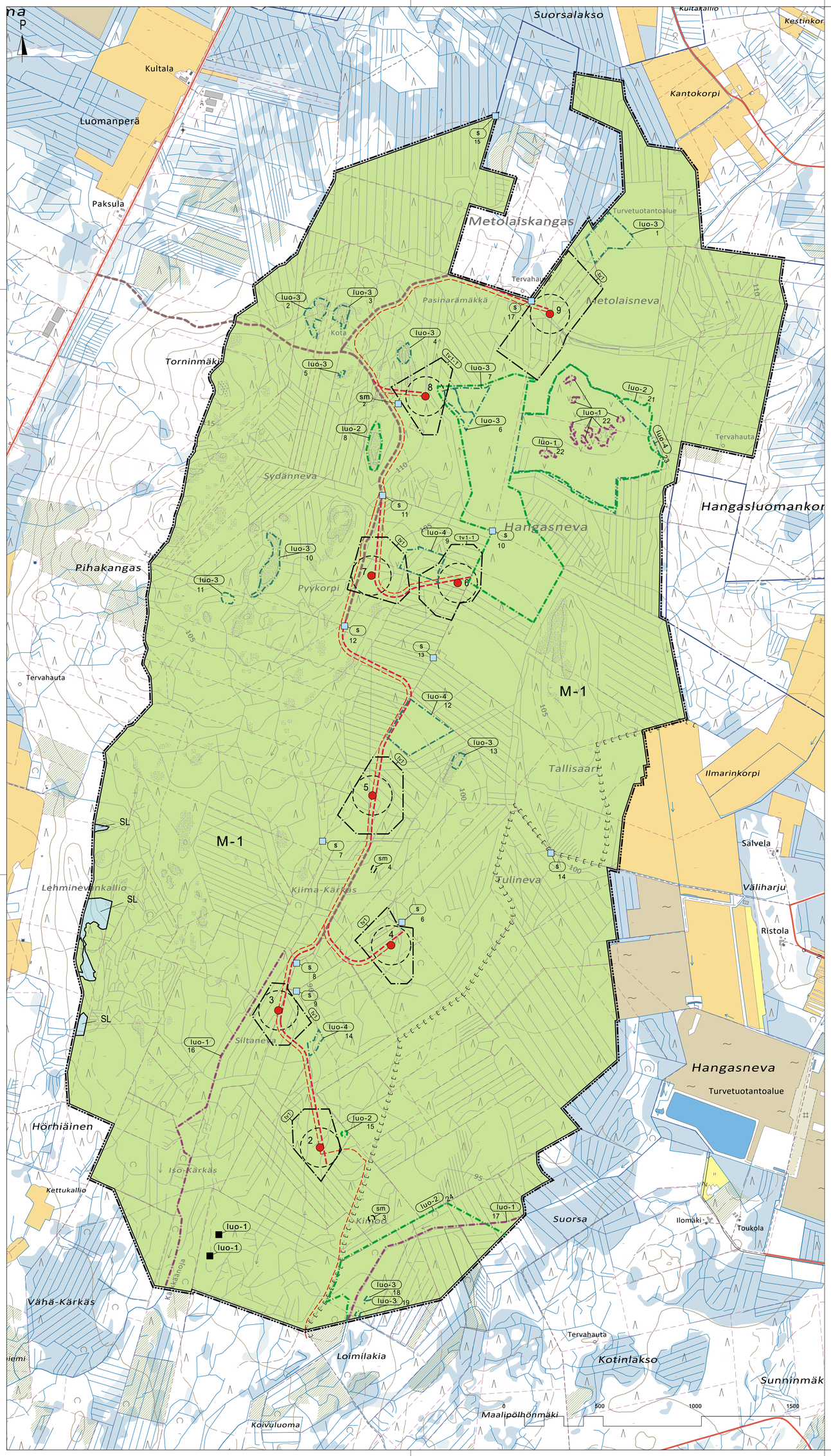

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alueen raja.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita.
Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkasteleminen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.

SL

Luonnonsuojelualue.
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla perustettu luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

tv1

Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa enintään rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla maanpinnasta enintään 300 metriä.
- Roottorin lapojen pyörimisalueen halkaisija saa olla enintään 200 metriä.
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimaloiden tornin alaosa tulee värjätä valkoisesta poikkeavalla värillä.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.
- Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuun ottamatta.

tv1-1

Lisämerkintä -1 osoittaa, että tuulivoimalan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa, ettei läheisten arvokkaiden suoalueiden vesitasapainolle aiheudu merkittäviä kielteisiä vaikutuksia. Voimalan rakentamisalue ei saa sijoittua luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
- Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- Ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.

1

Tuulivoimalan numero.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, arvoluokka 1.
Kohde on luonnonsuojelulain 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvilajin kasvupaikka, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Elinympäristöä koskevissa ja lähialueelle kohdistuvassa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.

luo-1 linja

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1.
Vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen puro. Puroja koskee vesilain 3. luvun 2 §:n yleinen luvanvaraisuus, eli hankkeella on oltava vesilain lupaviranomaisen lupa, jos se voi vaarantaa puron uoman luonnontilan säilymisen. Purojen varsille suositellaan jätettäväksi noin 30 metrin levyinen luonnontilainen suojavyöhyke, joka turvaa puron luonnontilan säilymisen.
16 Havumetsävyöhykkeen puro ja pikkujoki
17 Havumetsävyöhykkeen puro ja pikkujoki

luo-1 alue

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1.
Hangasnevan suolammet edustavat vesilain 2. luvun 11 §:n suojeltua vesiluontotyyppiä (enintään yhden hehtaarin suuruiset lammet), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lammet tulee jättää luonnontilaan, tai jos se ei ole mahdollista, hakea niiden muuttamiseen poikkeuslupaa toimivaltaiselta luonnonsuojeluviranomaiselta.

luo-2 alue

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 2.
- 8 (Kalliometsä, kuiva kangas), 15 (Saraneva): Alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppejä, joiden luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää maankäytössä. Toimenpiteissä on säilytettävä elinympäristölle erityinen vesitalous, puuston rakenne, vanhat ylispuut, kuolleet ja lahot puut sekä otettava huomioon kasvillisuus, maaston vaihtelevuus ja maaperä.
- 21 (Keskiboreaalinen aapasuo): Toimenpiteissä on säilytettävä alueen vesitalous. Ennen aluetta muuttavaa maankäyttöä sen luontoarvot on selvitettävä tarkemmin.
- 24 (Linnustollisesti arvokas alue): Alueella esiintyy vaateliasta ja huomionarvoista metsälajistoa. Alueen varttuneen ja vanhan kuusivaltaisen metsän ominaispiirteet tulee säilyttää maankäytössä.

luo-3 alue

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 3.
Alueella tehtävien toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia siitä, että alueen luontoarvojen säilyminen turvataan.
1 Rahkaräme
2 Kalliometsä, kuiva kangas
3 Kalliometsä, kuiva kangas
4 Kalliometsä, kuiva kangas
5 Kalliometsä, kuiva kangas
6 Rahkaräme
7 Lyhytkorsineva
10 Kalliometsä, kuivakangas
11 Tuore keskiravinteinen lehto
13 Kalliometsä, kuivakangas
18 Varpukorpi
19 Varpukorpi

luo-4 alue

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 4.
Alueella tehtävien toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa suositellaan turvaamaan alueen luontoarvot.
9 Tuore kangas
12 Tupasvillaräme
14 Lehtomainen kangas, turvekangas
23 Linnustollisesti arvokas suoalue

sm nro

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue/-kohde.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta/kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
2 Pasinarämäkkä 1 (1000054361)
3 Kimoo (1000054362)
4 Kiima-Kärkäs (1000054363)

s nro

Muu kohde.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty. Kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohde tulee merkitä maastoon rakentamisen ajaksi.
6 Kiima-Kärkäs 2 (1000054365)
7 Kiima-Kärkäs 3 (1000054366)
8 Siltaneva (1000054367)
9 Siltaneva 2 (1000054368)
10 Hangasneva (1000054369)
11 Sydänneva (1000054370)
12 Pyykorpi (1000054371)
13 Hangasneva 2 (1000054373)
14 Tulineva (1000054374)
15 Suorsalakso (1000054375)
17 Pasinarämäkkä 2 (1000054377)

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimalavaihtoehto tai vaikutuksiltaan ja yhteisvaikutukseltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutukseltaan vähäisempi.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään tiestön kanssa. Tuulivoimaloiden, huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

Keskeiset rakentamistoimet tulee luonnonsuojelulain 70 §:n mukaisesti ajoittaa lintujen tärkeimmän pesimäkauden ulkopuolelle. Puuston ja muun kasvillisuuden raivaus tulee luonnonsuojelulain 70 §:n mukaisesti ajoittaa lintujen tärkeimmän pesimäkauden ulkopuolelle erityisesti keskeisten pesimäalueiden läheisyydessä ja muilla linnuston kannalta herkillä alueilla.

Hankkeen jatkosuunnittelussa on laadittava vesienhallintasuunnitelma. Happamien sulfaattimaiden mahdolliseen esiintymiseen tulee kiinnittää huomiota jatko- suunnittelussa ja maanrakennustöissä.

Ympäristöviranomaiselle tulee toimittaa vaikutusten seurantaohjelma ennen rakentamislupien myöntämistä.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit tulee ilmoittaa Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja (SäädK 1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (SäädK 545/2015).

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on huomioitava lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttavalla tavalla.

TEUVAN KUNTA

SILTANEVAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS

1:10 000

Aloitusvaiheen kuuleminen: 5.6.-31.7.2024
Valmisteluvaiheen kuuleminen: 16.4.-18.5.2025
Ehdotusvaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.2025

Hyväksyminen: kunnanhallitus: XX.XX.202X, kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

18.5.2026

Jaakko Raunio
Kaavasuunnittelija, YKS-666

Hanna Töykkälä
Kaavasuunnittelija

Tuija Junttila
Piirtäjä

Kimmo Kymäläinen
Insinööri (YAMK), YKS-738

SWECO